

Orfin Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2024
Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orfin Finansman Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orfin Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konunun nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %79'unu oluşturmaktadır. Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket kredi değer düşüklüğü tutarı hesaplanması sırasında BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nın yönergelerini dikkate almaktadır. Bu yönergeler önemli yargı, yorum ve varsayımları da içermekte olup, bu yargı, yorum ve varsayımlar, finansman kredilerindeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için kilit öneme sahiptir. İlgili mevzuat çerçevesinde beklenen zarar karşılığı hesaplamasına ilişkin gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk temelde ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti ve ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir. Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özlem Gören Güçdemir'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özlem Gören Güçdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2025

İçindekiler

Birinci bölüm

Finansal tablolar

1. Finansal durum tablosu (Bilanço)
2. Nazım hesaplar tablosu
3. Kar veya zarar tablosu
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
5. Özkaynaklar değişim tablosu
6. Nakit akış tablosu
7. Kar dağıtım tablosu

İkinci bölüm

Muhasebe politikaları

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu
2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
- 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar
- 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler
- 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti
- 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları
- 2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Üçüncü bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
3. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
5. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ilişkin bilgiler

İkinci bölüm

Finansal tablolar

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -1.1	2.723.340.890	55.653.028	2.778.993.918	2.285.621.468	46.344.063	2.331.965.531
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I -2	--	--	--	--	--	--
III.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -3	--	--	--	--	--	--
IV.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -4	--	--	--	--	--	--
V.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		12.075.746.348	--	12.075.746.348	8.303.084.499	--	8.303.084.499
5.1	Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2	Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3	Finansman Kredileri	I -5	11.970.723.133	--	11.970.723.133	8.273.697.885	--	8.273.697.885
5.3.1	Tüketici Kredileri		1.601.735.400	--	1.601.735.400	502.365.881	--	502.365.881
5.3.2	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		10.368.987.733	--	10.368.987.733	7.771.332.004	--	7.771.332.004
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I -8	--	--	--	--	--	--
5.6	Takipteki Alacaklar	I -6	135.956.284	--	135.956.284	49.740.561	--	49.740.561
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	I -6	(30.933.069)	--	(30.933.069)	(20.353.947)	--	(20.353.947)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1	İştirakler (Net)	I -9	--	--	--	--	--	--
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)	I -10	--	--	--	--	--	--
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I -11	--	--	--	--	--	--
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I -12	13.730.754	--	13.730.754	16.076.993	--	16.076.993
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I -13	1.875.679	--	1.875.679	2.294.128	--	2.294.128
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I -14	110.035.931	--	110.035.931	57.526.324	--	57.526.324
XII.	DİĞER AKTİFLER	I -16	189.288.802	--	189.288.802	32.530.758	--	32.530.758
	ARA TOPLAM		15.114.018.404	55.653.028	15.169.671.432	10.697.134.170	46.344.063	10.743.478.233
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	I -15	--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
	VARLIKLAR TOPLAMI		15.114.018.404	55.653.028	15.169.671.432	10.697.134.170	46.344.063	10.743.478.233

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	II -2	10.642.918.786	--	10.642.918.786	7.038.875.287	--	7.038.875.287
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR							
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	II -3	463.044	--	463.044	3.425.895	--	3.425.895
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II -4	1.131.141.799	--	1.131.141.799	1.752.789.703	--	1.752.789.703
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII.	KARŞILIKLAR	II -8	98.256.710	--	98.256.710	43.739.898	--	43.739.898
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		8.275.081	--	8.275.081	5.817.592	--	5.817.592
8.3	Genel Karşılıklar		15.869.066	--	15.869.066	5.159.115	--	5.159.115
8.4	Diğer Karşılıklar		74.112.563	--	74.112.563	32.763.191	--	32.763.191
IX.	CARİ VERGİ BORCU	I-14	93.982.638	--	93.982.638	15.936.237	--	15.936.237
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		--	--	--	--	--	--
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II -5	1.223.011.266	--	1.223.011.266	1.024.917.069	--	1.024.917.069
	ARA TOPLAM		13.189.774.243	--	13.189.774.243	9.879.684.089	--	9.879.684.089
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		1.979.897.189	--	1.979.897.189	863.794.144	--	863.794.144
14.1	Ödenmiş Sermaye	II -12	755.000.000	--	755.000.000	155.000.000	--	155.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5	Kar Yedekleri		708.794.144	--	708.794.144	478.937.823	--	478.937.823
14.5.1	Yasal Yedekler		35.439.707	--	35.439.707	23.946.891	--	23.946.891
14.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		673.354.437	--	673.354.437	454.990.932	--	454.990.932
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.6	Kar veya Zarar		516.103.045	--	516.103.045	229.856.321	--	229.856.321
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		--	--	--	--	--	--
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		516.103.045	--	516.103.045	229.856.321	--	229.856.321
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		15.169.671.432	--	15.169.671.432	10.743.478.233	--	10.743.478.233

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	III-1	42.796.214.332	--	42.796.214.332	27.820.391.811	--	27.820.391.811
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	III-2	1.530.000.000	--	1.530.000.000	1.030.000.000	--	1.030.000.000
VI.	TAAHHÜTLER	III-3	9.566.551.088	--	9.566.551.088	5.385.116.244	--	5.385.116.244
6.1	Cayılamaz Taahhütler		6.757.887	--	6.757.887	1.847.976	--	1.847.976
6.2	Cayılabilir Taahhütler		9.559.793.201	--	9.559.793.201	5.383.268.268	--	5.383.268.268
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		9.559.793.201	--	9.559.793.201	5.383.268.268	--	5.383.268.268
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-4	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII.	EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		53.892.765.420	--	53.892.765.420	34.235.508.055	--	34.235.508.055

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notla r	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	IV-1	5.453.115.639	2.381.438.871
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1	İskontolu		--	--
1.1.2	Diğer		--	--
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1	İskontolu		--	--
1.2.2	Diğer		--	--
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	IV-1	5.453.115.639	2.381.438.871
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		5.290.392.632	2.320.293.126
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		162.723.007	61.145.745
	KİRALAMA GELİRLERİ		--	--
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		--	--
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(5.050.472.178)	(2.107.966.144)
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(4.288.452.674)	(1.525.705.046)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4	Finansal Kiralama Giderleri		(763.662)	(999.606)
2.5	İhtiyaç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(667.884.709)	(381.381.760)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(93.371.133)	(199.879.732)
III.	BRÜT KAR (ZARAR) (I-II)		402.643.461	273.472.727
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-2	(571.068.549)	(273.083.472)
4.1	Personel Giderleri		(152.307.742)	(95.532.438)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.313.310)	(665.328)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(85.849.913)	(65.321.358)
4.5	Diğer		(331.597.584)	(111.564.348)
V.	BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI) (III-IV)		(168.425.088)	389.255
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-3	937.237.271	316.340.396
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		858.223.326	237.729.775
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
6.3	Temettü Gelirleri		--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		--	--
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		--	--
6.7	Diğer		8.561.648	18.105.186
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	IV-4	(21.308.874)	(1.474.132)
7.1	Özel Karşılıklar		(10.598.923)	(1.474.132)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3	Genel Karşılıklar	IV-5	(10.709.951)	--
7.4	Diğer		--	--
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-6	(848.003)	(967.035)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(848.003)	(967.035)
8.6	Diğer		--	--
IX.	NET FAALİYET KARI (ZARARI)		746.655.306	314.288.484
	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK		--	--
X.	TUTARI		--	--
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		746.655.306	314.288.484
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	I-14	(230.552.261)	(84.432.163)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(283.061.868)	(106.070.892)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		52.509.607	21.638.729
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		516.103.045	229.856.321
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--
XXI.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII±XVII)		516.103.045	229.856.321
	Hisse Başına Kâr/Zarar (TL)		--	--

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
I. DÖNEM KARI/(ZARARI)		516.103.045	229.856.321
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR		516.103.045	229.856.321

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2023)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	374.950.260	--	103.987.563	633.937.823
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	374.950.260	--	103.987.563	633.937.823
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	229.856.321	229.856.321
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	103.987.563	--	(103.987.563)	--
11.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	103.987.563	--	(103.987.563)	--
11.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (31 Aralık 2023)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	478.937.823	--	229.856.321	863.794.144
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (1 Ocak 2024)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	478.937.823	--	229.856.321	863.794.144
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	478.937.823	--	229.856.321	863.794.144
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	516.103.045	516.103.045
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	600.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	600.000.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	229.856.321	--	(229.856.321)	--
11.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	229.856.321	--	(229.856.321)	--
11.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (31 Aralık 2024)	755.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	708.794.144	--	516.103.045	1.979.897.189

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçekçe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2023
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.470.043.917	686.931.627
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		6.018.970.527	2.358.291.724
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(4.100.205.581)	(1.435.085.342)
1.1.3	Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		154.444.279	56.557.331
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		53.881.987	40.423.573
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		19.801	37.447
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(287.295.009)	(159.861.484)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(411.096.565)	(173.046.027)
1.1.9	Diğer		41.324.478	(385.595)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(385.131.059)	(127.294.781)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(3.705.290.639)	(2.158.126.390)
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(156.758.044)	117.015.578
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3.332.500.000	2.008.000.000
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		144.417.624	(94.183.969)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.084.912.858	559.636.846
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(2.246.727)	(3.512.048)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		--	2.908.823
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.7	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8	Diğer		--	--
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.246.727)	(603.225)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		400.000.000	1.250.000.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.689.532.612)	(961.096.829)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		600.000.000	--
3.4	Temettü Ödemeleri		--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(5.513.875)	(3.517.500)
3.6	Diğer		--	--
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(695.046.487)	285.385.671
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		7.713.645	17.138.151
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		395.333.289	861.557.443
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I -1.1	2.312.038.067	1.450.480.624
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I -1.1	2.707.371.356	2.312.038.067

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2024 ^(*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	746.655.306	314.288.484
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(230.552.261)	(84.432.163)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(283.061.868)	(106.070.892)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	52.509.607	21.638.729
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	516.103.045	229.856.321
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	--	--
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	(25.805.152)	(11.492.816)
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	490.297.893	218.363.505
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	218.363.505
1.12 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.13 ÖZEL FONLAR	--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
2.3 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR	--	--
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

(*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Orfin Finansman A.Ş. ("Şirket"), Ordu Yardımlaşma Kurumu - OYAK ve Renault SAS firmasının iştiraki olan RCI Banque SA arasında yapılan ortaklık ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 23 Kasım 2011 tarihli kararına istinaden 13 Aralık 2011 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in kuruluş ve faaliyete başlama ile ilgili tarihçesine aşağıda kısaca yer verilmiştir.

- 16 Eylül 2010 – OYAK ve RCI Banque, yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için ortaklık sözleşmesinin imzalanması.
- 7 Kasım 2010 – Yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için Rekabet Kurumu görüşü alınması.
- 23 Kasım 2011 – Şirket'in kuruluşu için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu izninin alınması.
- 13 Aralık 2011 – Şirket kuruluşu.
- 14 Haziran 2012 - Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 4781 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni alınması.
- 20 Temmuz 2012 – Faaliyet Belgesi alınması.

Şirket'in; ana faaliyet konusu, 21 Kasım 2012 tarih ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketleri ve Tasarruf Finansman Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde müşterilerinin taşıt alımlarının finansmanını yapmaktır.

31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in bünyesinde çalışan personel sayısı 44 kişidir (31 Aralık 2023: 52). Şirket'in bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

ORFİN Finansman A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Balkan Caddesi No:47, Ümraniye – İstanbul

Şirketin 31.12.2024 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıdaki şekildedir:

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi	Göreve atandığı tarih
Cem AYSEL	Yönetim Kurulu Başkanı	17.05.2023
Xavier Gerard DEROT	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	17.05.2023
Ertuğrul AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Sebahattin KARAKOÇ ^(*)	Yönetim Kurulu Üyesi	04.06.2024
Geoffroy Yan Marie BUCHERT	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Patrick Jean Michel CLAUDE	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Alessandro GARZIA ^(*)	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	02.09.2024

^(*)4.06.2024 tarih ve 2024/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesine uygun olarak İbrahim Emrah SİLAV'ın yerine Sebahattin KARAKOÇ'un Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmasına karar verilmiştir. 6.09.2024 tarih ve 2024/27 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ise Alessandro GARZIA'nın Özgür ÖZTÜRK yerine Genel Müdür olarak atanmasına karar verilmiştir.

Üst Düzey Yöneticiler	Görevi	Göreve atandığı tarih
Alessandro GARZIA	Genel Müdür	02.09.2024
Özlem KARAHAN	Genel Müdür Yardımcısı (Operasyonel Performans ve Bilgi Teknolojileri)	31.12.2019

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı (TL)	%	Hisse Tutarı (TL)	%
RCI BANQUE S.A.	377.498.000	49,9998	77.498.000	49,9988
ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU	377.498.000	49,9998	77.498.000	49,9988
DIAC S.A.	1.000	0,0001	1.000	0,0006
DIAC LOCATION S.A	1.000	0,0001	1.000	0,0006
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	1.000	0,0001	1.000	0,0006
OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞL. A.Ş.	1.000	0,0001	1.000	0,0006
Ödenmiş Sermaye Toplamı	755.000.000	%100	155.000.000	%100

Şirketin ödenmiş sermayesi, 10 Aralık 2024 tarihinde tescil edilen 600.000.000 TL tutarındaki nakit sermaye artışı ile birlikte 755.000.000 TL’ye ulaşmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup anılan değişikliğin yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır. Şirket, önceki dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam etmektedir. TFRS 9 etkisi mali tablolara yansıtılmamıştır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (devamı)

Finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 2 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelik değişikliği ile finansal tabloların biçim ve içeriklerinde yapılan değişikliğin yürürlük tarihi de 30 Eylül 2018’dir. Bu nedenle Şirket ilişikteki finansal tablolarında TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için uygulamaya başlamıştır. Ancak Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır.

Finansal tablolar, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.3 Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sone eren döneme ait finansal tablolar, 26 Şubat 2025 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı saklıdır.

2.1.4 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları*

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

TSRS 1 *Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler*

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TMS 21 (Değişiklikler)	<i>Takas Edilebilirliğin Bulunmaması</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.3.1 Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.1 Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modelinde yönetilmesi ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda ilgili finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin kar veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

2.3.2 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip değerindeki değişim riski önemsiz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.3 Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar ilgili dönemin karından düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki “Esas Faaliyet Giderleri / Diğer” hesabına gider, pasif kalemlerdeki “Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer” hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise “Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı” hesabından düşülmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla özel karşılık tutarı 30.933.069 TL’dir (31 Aralık 2023: 20.353.947 TL).

2.3.4 İlişkili taraflar

İlişkitedeki finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan OYAK, RCI Banque SA, OYAK grubu şirketleri ve Renault SAS şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir.

2.3.5 Kiralama işlemleri

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 4 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.5 Kiralama işlemleri (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen taşıt, makine kiralamaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.

2.3.6 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman ve varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemini kullanılarak ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Büro makineleri	3 - 10 yıl
Mobilya ve mefruşat	5 yıl
Diğer	2- 15 yıl
Kullanım hakkı olan varlıklar	4 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları ve kuruluş maliyetlerini içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Faydalı ömür:

Haklar 3 - 15 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.3.8 Borçlanma maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması veya yapımı ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.3.9 Alınan krediler ve ihraç edilen bono ve tahviller

Şirket tarafından ihraç edilen finansman bonoları ve tahviller ile alınan krediler etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedeli varsa işlem maliyetleri düşülerek ile kaydedilir.

2.3.10 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi

a) Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kat edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez. Faiz gelirleri "Finansman kredilerinden alınan faizler" hesabında, faiz giderleri ise "Kullanılan kredilere verilen faizler" ve "İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler" hesaplarında sunulmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi (devamı)

b) Sübvansiyon gelirleri (Peşin tahsil edilen faiz gelirleri)

Alınan sübvansiyonlar, Şirket'in kampanya düzenleyen şirketlerin kampanya dönemlerinde, kampanyada uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla söz konusu şirketlerden aldıkları sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar, peşinen tahsil edilip kredilerin ayrılmaz bir parçası olarak elde edilmelerinden dolayı kredi sözleşme süresi üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) Kredi istihbarat gelirleri ve diğer gelirler

Kredi istihbarat gelirleri, Şirket'in müşterilere verilen kredilerin açılışında tahsil ettiği kredi açılış ücretlerinden oluşmakta ve bu ücretler kredi ömrüne etkin faiz yöntemi ile kredilerin geri ödeme dönemlerinde hak edildiğine dair tüm koşulların gerçekleştiği dönemde ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.3.12 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

2.3.13 Çalışan hakları karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak, personelin Türk İş Kanunu uyarınca hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüer öngörüler doğrultusunda tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade etmektedir.

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

2.3.14 Koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar"da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.15 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.3.16 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli duyurusu ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standartına (“TMS 29”) göre hazırlanması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. BDDK, KGK’nın bu duyurusuna istinaden 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı ile bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. BDDK’nın 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmekle birlikte BDDK’nın daha sonra 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı uyarınca 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verildiği duyurulmuştur. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarında TMS 29 enflasyon muhasebesini uygulamamıştır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama tarihi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

1. Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket’in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların gerçeğe uygun değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı ayrı hesaplanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal tablolarında özel karşılığı 30.933.069 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 20.353.947 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

2. Şirket, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak genel karşılık ayırmaktadır.
Şirket, 31 Aralık 2024 itibarıyla toplam verilen kredi portföy üzerinden 15.869.066 TL tutarında genel kredi karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2023 – 5.159.115 TL).
3. Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 110.035.931 TL (31 Aralık 2023: 57.526.324 TL ertelenmiş vergi varlığı) ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.
4. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.
5. Şirket yönetimi özellikle bina ve makine ekipmanların yararlı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
6. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançoda ayırmış olduğu dava karşılığı bulunmamaktadır.

2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, dönem net karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Raporlama tarihi itibarıyla Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. FİNANSAL VARLIKLAR

1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Merkez Bankası	552.964.460	594.933.195
Bankalar (*)	2.226.029.458	1.737.032.336
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	2.778.993.918	2.331.965.531

<i>Merkez Bankası</i>	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Merkez Bankası		
- Zorunlu karşılık hesabı	552.963.000	594.933.000
-TL	552.963.000	594.933.000
-ABD Doları	--	--
- Serbest hesap	1.460	195
-TL	1.460	195
-ABD Doları	--	--
- Gelir reeskontları	--	--
Toplam	552.964.460	594.933.195

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla T.C.M.B. nezdinde zorunlu karşılık olarak bloke olan tutar bulunmamakta olup diğer banka mevduatları üzerinde de herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

4 Ekim 2014 tarih, 2781 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ile Finansman Şirketleri Zorunlu Karşılık kapsamına alınmıştır.

23 Nisan 2022 tarih ve 31818 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/17) ile finansman şirketleri TL ve YP yükümlülük ve varlıklar için zorunlu karşılık oranları bankalar ile aynı duruma getirilmiştir. Böylelikle, finansman şirketleri için Türk Lirası ("TL") ve yabancı para yükümlülükler için uygulanacak zorunlu karşılık oranları "1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli %8, 3 yıla kadar (3 yıl dahil) vadeli %5,5, 3 yıldan uzun vadeli %3" olarak belirlenmiştir. Aynı tebliğde zorunlu karşılığa tabi varlıklar için zorunlu karşılık oranının % 10 olarak uygulanacağı hususu belirtilmiştir. Söz konusu değişiklik 29 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olmuştur.

10 Haziran 2022 tarih 31862 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/19) ile ise zorunlu karşılığa tabi varlıklar için ilişkin zorunlu karşılık oranının %10’dan %20’ye çıkarılması hükmü getirilmiştir. 2 Kasım 2023 tarihli ve 32357 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 2023/30 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile yapılan değişiklik ile de zorunlu karşılığa tabi varlıklar için ilişkin zorunlu karşılık oranı %0 olarak yeniden düzenlenmiştir.

.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri (devamı)

Bankalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yurtiçi bankalar	2.707.371.356	2.312.038.067
- Vadesiz mevduat	758.277.276	822.173.572
- Vadeli mevduat	1.949.094.080	1.489.864.495
Yurtdışı bankalar	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--
- Vadeli mevduat	--	--
Toplam mevduat	2.707.371.356	2.312.038.067
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	71.622.562	19.927.464
Toplam	2.778.993.918	2.331.965.531

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların orijinal vadeleri maksimum 3 ay olup, etkin faiz oranı %49,1 - %63,1 aralığındadır (31 Aralık 2023 – üç aydan kısa, %22,1 - %55,5).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para mevduatın TL karşılığı cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	ABD Doları	EUR	ABD Doları	EUR
Yurtiçi bankalar	31.790.584	23.797.387	25.447.234	20.763.371
- Vadesiz mevduat	826.582	667.309	424.764	432.346
- Vadeli mevduat	30.964.002	23.130.078	25.022.470	20.331.025
Yurtdışı bankalar	--	--	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--	--	--
- Vadeli mevduat	--	--	--	--
Toplam	31.790.584	23.797.387	25.447.234	20.763.371
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	57.475	7.582	116.763	16.695
Genel toplam	31.848.059	23.804.969	25.563.997	20.780.066

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Bankalar (*)	2.778.993.918	2.331.965.531
Eksi: vadeli mevduat faiz tahakkukları	(71.622.562)	(19.927.464)
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	2.707.371.356	2.312.038.067

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla T.C.M.B. ya da diğer banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmaktadır).

2. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla türev finansal varlıkları bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)
4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

5. FİNANSMAN KREDİLERİ

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam
TL krediler	7.794.863.822	3.829.802.761	11.624.666.583	5.282.481.314	2.723.110.353	8.005.591.667
Toplam	7.794.863.822	3.829.802.761	11.624.666.583	5.282.481.314	2.723.110.353	8.005.591.667
TL kredilerden tahakkuk eden faiz geliri	242.481.788	103.574.762	346.056.550	215.520.356	52.585.862	268.106.218
Finansman kredileri toplamı	8.037.345.610	3.933.377.523	11.970.723.133	5.498.001.670	2.775.696.215	8.273.697.885

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kredilerin müşterilere uygulanan faiz oranı TL krediler için aylık %0,00 (*) ile %5,99 arasında değişmektedir (31 Aralık 2023 – TL krediler için aylık %0,00 (*) ile %5,49 arasında).

(*)Sübvansiyonlu kredileri ifade etmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla verilen kredilere karşılık alınan teminatların kayıtlı değerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Taşıt Rehni	21.129.844.017	14.019.121.618
Teminat Mektubu	2.030.050.000	1.480.350.000
Alınan Kefaletler	19.636.320.315	12.320.920.193
Toplam	42.796.214.332	27.820.391.811

6. TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in takipteki alacağı aşağıdaki gibidir:

Takipteki alacaklar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Takipteki finansman kredileri	135.956.284	49.740.561
Eksi: özel karşılıklar	(30.933.069)	(20.353.947)
Toplam takipteki alacaklar	105.023.215	29.386.614

	2024	2023
1 Ocak	(20.353.947)	(18.917.262)
Yıl içerisinde değer kaybına uğramış krediler için ayrılan karşılıklar (IV-4)	(10.598.923)	(1.474.132)
Geçmiş yılda ayrılan karşılık iptalleri (IV-3-3.4)	19.801	37.447
31 Aralık	(30.933.069)	(20.353.947)

7. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN DİĞER FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlığı bulunmamaktadır.

9. İŞTİRAKLER (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla iştiraki bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

10. BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

11. İŞ ORTAKLIKLARI (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Büro makineleri	3.753.471	2.246.727	--	6.000.198
Mobilya ve mefruşat	252.774	--	--	252.774
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	13.890.856	--	--	13.890.856
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	5.769.509	1.787.362	--	7.556.871
Toplam maliyet	24.016.400	4.034.089	--	28.050.489
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	2.376.141	511.521	--	2.887.662
Mobilya ve mefruşat	217.741	8.104	--	225.845
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	2.363.457	1.326.382	--	3.689.839
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	2.632.277	4.534.322	--	7.166.599
Toplam birikmiş amortisman payı	7.939.406	6.380.329	--	14.319.735
Net kayıtlı değer	16.076.993			13.730.754

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Büro makineleri	3.421.192	332.279	--	3.753.471
Mobilya ve mefruşat	224.552	28.222	--	252.774
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	12.592.608	2.816.058	(1.517.810)	13.890.856
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	3.090.269	5.769.509	(3.090.269)	5.769.509
Toplam maliyet	19.678.411	8.946.068	(4.608.079)	24.016.400
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	1.914.547	461.594	--	2.376.141
Mobilya ve mefruşat	205.068	12.673	--	217.741
Özel maliyet	346.884	2.906	--	349.790
Binek Araçlar	1.263.270	1.248.967	(148.780)	2.363.457
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	2.936.561	2.785.985	(3.090.269)	2.632.277
Toplam birikmiş amortisman payı	6.666.330	4.512.125	(3.239.049)	7.939.406
Net kayıtlı değer	13.012.081			16.076.993

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Haklar	6.290.875	--	--	6.290.875
Toplam maliyet	6.290.875	--	--	6.290.875
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.996.747	418.449	--	4.415.196
Toplam birikmiş itfa payı	3.996.747	418.449	--	4.415.196
Net kayıtlı değer	2.294.128			1.875.679
	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Haklar	5.955.386	335.489	--	6.290.875
Toplam maliyet	5.955.386	335.489	--	6.290.875
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.587.618	409.129	--	3.996.747
Toplam birikmiş itfa payı	3.587.618	409.129	--	3.996.747
Net kayıtlı değer	2.367.768			2.294.128

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı Kanun düzenlemesi sonucunda Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’uncu madde ile 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemi kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye yükseltildi. 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmış iken, Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin bütçe üzerinde yaratmış olduğu baskı nedeniyle 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’den %30’a yükseltilmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz.

Geçici vergiler üçer aylık mali karlar üzerinden hesaplanarak o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci günü akşamına kadar beyan edilip ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

14. VERGİ VARLIĞI (devamı)

Şirket'in cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek kurumlar vergisi	283.061.868	106.070.892
Eksi: Peşin ödenen vergi	(189.079.230)	(90.134.655)
Ödenecek vergiler, net	93.982.638	15.936.237

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Cari vergi gideri	(283.061.868)	(106.070.892)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	52.509.607	21.638.729
Toplam vergi geliri/(gideri)	(230.552.261)	(84.432.163)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Vergi öncesi kar/(zarar)	746.655.306	314.288.484
Vergi oranı	30%	30%
Hesaplanan vergi	(223.996.592)	(94.286.545)
İlaveler/indirimler karşılığı, net	(11.571.508)	4.293.484
KKEG	(307.121)	(232.916)
VUK enflasyon muhasebesi vergi etkisi	5.322.960	3.999.435
Vergi oranındaki değişim etkisi	--	1.794.379
Cari yıl vergi gideri	(230.552.261)	(84.432.163)

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	57.526.324	35.887.596
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	52.509.607	21.638.729
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	110.035.931	57.526.324

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)
Gelecek dönemlere ilişkin komisyon gelirleri	135.675.029	40.702.509	62.325.671	18.697.701
Kredi karşılığı	11.804.374	3.541.312	12.730.310	3.819.093
Promosyon uygulama karşılığı	73.798.556	22.139.567	32.446.898	9.734.069
Personel prim karşılığı	49.812.257	14.943.677	30.390.083	9.117.025
Alınan krediler Faiz-BSMV karşılığı	41.705.794	12.511.738	27.798.813	8.339.644
İzin karşılığı	4.392.755	1.317.826	3.248.576	974.573
Kıdem tazminatı karşılığı	3.882.326	1.164.698	2.569.016	770.705
Maddi ve maddi olmayan varlıklar matrah farkı	21.632.805	6.489.842	16.085.112	4.825.534
Diğer	65.779.429	19.733.828	26.496.956	7.949.086
Ertelenmiş vergi varlığı	408.483.325	122.544.997	214.091.435	64.227.430
Ertelenmiş finansman gideri (net)	(41.696.887)	(12.509.066)	(22.337.020)	(6.701.106)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(41.696.887)	(12.509.066)	(22.337.020)	(6.701.106)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	366.786.438	110.035.931	191.754.415	57.526.324

(*) Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2023 ve sonraki yıllarda gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %30'dur (31 Aralık 2023: %30).

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır.

16. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in diğer aktifleri peşin olarak ödediği giderlerden oluşmaktadır ve peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bayi hizmet bedeli (*)	16.892.371	6.498.345
Menkul kıymet ihraç masrafları	1.567.173	17.205.880
Diğer alacaklar (**)	170.829.258	8.826.533
Toplam	189.288.802	32.530.758

(*) Bayilere, kredi satışı nedeniyle verilen hizmet bedellerinden oluşmakta olup etkin faiz yöntemi ile kredi ömrüne yayılan (giderleştirilen) tutarlardan meydana gelmektedir.

(**) Şirket'in ilişkili tarafı olan Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.'den 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla katkı payı olarak alacağı olan tutar 152.423.308 TL'dir (31 Aralık 2023 – 8.824.921 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2. ALINAN KREDİLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli banka kredileri:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.521.000.000	6.018.000.000
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	8.249.500.000	460.000.000
Toplam kısa vadeli banka kredileri	9.770.500.000	6.478.000.000
Uzun vadeli banka kredileri:		
Uzun vadeli banka kredileri	40.000.000	--
Toplam uzun vadeli banka kredileri	40.000.000	--
İlişkili taraflardan alınan krediler	--	--
Banka kredileri faiz gider tahakkukları	832.418.786	560.875.287
İlişkili taraf kredileri faiz gider tahakkukları	--	--
Toplam banka kredileri	10.642.918.786	7.038.875.287

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin para birimi cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

		2024		2023	
	Orijinal birimi	Orijinal tutarı	TL karşılığı	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	TL	9.810.500.000	9.810.500.000	6.478.000.000	6.478.000.000
İlişkili taraflardan alınan krediler	TL	--	--	--	--
		9.810.500.000	9.810.500.000	6.478.000.000	6.478.000.000
Faiz gider tahakkukları	TL	832.418.786	832.418.786	560.875.287	560.875.287
Toplam banka kredileri		10.642.918.786		7.038.875.287	

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi aşağıdaki gibidir:

					31 Aralık 2024	
		1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler		1.771.858.224	5.777.925.582	3.053.037.115	40.097.865	10.642.918.786
Toplam banka kredileri		1.771.858.224	5.777.925.582	3.053.037.115	40.097.865	10.642.918.786

					31 Aralık 2023	
		1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler		931.191.284	4.862.524.153	1.245.159.850	--	7.038.875.287
Toplam banka kredileri		931.191.284	4.862.524.153	1.245.159.850	--	7.038.875.287

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla etkin faiz oranları TL kredileri için %49,6 ile %82,6 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - TL kredileri için %36 ile %87,2 arasında değişmektedir).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

3. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları 463.044 TL tutarındadır (31 Aralık 2023 – 3.425.895 TL). Şirket'in kiralama işlemleri ofis kirasından oluşmaktadır ve 2021 tarihli olan kiralama sözleşmesinin vadesi 1.02.2021 tarihli ek protokol kapsamında 2+2 yıl uzatılmıştır.

4. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ihraç edilen tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN22513	150.000.000	43,50%	27 Temmuz 2023	3 Şubat 2025
TRSORFN32512	350.000.000	32,00%	9 Mart 2023	12 Mart 2025
TRSORFNA2419	200.000.000	48,50%	21 Kasım 2023	2 Haziran 2025
TRSORFN42511	400.000.000	53,00%	18 Mart 2024	2 Nisan 2025
Toplam	1.100.000.000			

31 Aralık 2023				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN32413	190.000.000	21,00%	25 Şubat 2022	1 Mart 2024
TRSORFN32421	83.500.000	33,00%	26 Ağustos 2022	4 Mart 2024
TRSORFN12415	150.000.000	32,00%	22 Aralık 2022	15 Ocak 2024
TRSORFN32512	350.000.000	32,00%	9 Mart 2023	12 Mart 2025
TRSORFN82418	150.000.000	39,00%	27 Temmuz 2023	2 Ağustos 2024
TRSORFN22513	150.000.000	43,50%	27 Temmuz 2023	3 Şubat 2025
TRSORFN62519	400.000.000	48,00%	21 Kasım 2023	2 Aralık 2024
TRSORFNA2419	200.000.000	48,50%	21 Kasım 2023	2 Haziran 2025
Toplam	1.673.500.000			

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen tahvillerin toplamda 31.141.799 TL faiz reeskontu bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 79.289.703 TL).

Çıkarılmış tahviller	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İhraç edilen menkul kıymetler	1.100.000.000	1.673.500.000
- Uzun vadeli tahviller	1.100.000.000	1.673.500.000
- Bono	--	--
Faiz gider tahakkukları	31.141.799	79.289.703
- Uzun vadeli tahviller	31.141.799	79.289.703
- Bono	--	--
Toplam ihraç edilen tahviller	1.131.141.799	1.752.789.703

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.223.011.266 TL tutarındaki "Diğer yükümlülükler" kalemi 515.831.922 TL tutarındaki diğer borçlar, 640.275.835 TL tutarındaki yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler ve 66.903.509 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler toplamından oluşmaktadır. (31.12.2023 – Diğer yükümlülükler 1.024.917.069 TL, diğer borçlar 921.092.160 TL, yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler 79.842.068 TL ve ödenecek vergi ve yükümlülükler 23.982.841 TL'dir).

Diğer borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Stok finansmanı kredi kullandırma hesabı	337.531.284	806.816.332
Bayiler cari hesabı	29.467.884	27.079.099
Satıcılara borçlar	12.076.868	2.321.900
İlişkili taraflar diğer yükümlülükler ^(*)	2.678.897	4.792.476
Personele borçlar	49.812.256	32.708.835
Diğer muhtelif borçlar	84.264.733	47.373.518
Toplam muhtelif borçlar	515.831.922	921.092.160

^(*) Şirket'in ilişkili taraflar diğer yükümlülükleri; Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş., İndisol Bilişim Teknoloji Hizm.A.Ş., Oyak Paz. Hizmet ve Turizm A.Ş., Oyak Otomotiv Enerji ve Loj Holding A.Ş., Renault Global Management ve DIAC S.A.'ye olan hizmet alımlarından kaynaklı muhtelif borçları bulunmaktadır.

Diğer yabancı kaynaklar / ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	504.600.806	17.516.396
Gelecek dönemlere ait sigorta gelirleri	38.312.702	14.516.458
Gelecek dönemlere ait komisyon gelirleri	97.362.327	47.809.214
Toplam diğer yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler	640.275.835	79.842.068

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri:		
Kısa vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	488.620.621	14.973.899
Uzun vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	15.980.185	2.542.497
Toplam gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	504.600.806	17.516.396

^(*) Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri, distribütörlerin kampanya dönemlerinde, söz konusu kampanyalarda uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla distribütörlerden alınan sübvansiyon gelirlerinin gelecek dönemlere ait kısımlarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	17.516.396	28.578.760
Alınan sübvansiyonlar	964.234.383	21.658.362
Gelir kaydedilen sübvansiyonlar	(477.149.973)	(32.720.726)
Dönem sonu	504.600.806	17.516.396

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ödenecek vergi ve yükümlülükler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek BSMV	37.612.375	15.526.865
Ödenecek KKDF	24.103.385	4.279.739
Ödenecek gelir vergisi	3.333.942	1.493.762
Diğer	1.853.807	2.682.475
Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler	66.903.509	23.982.841

6. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

8. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıklar kaleminin detayı aşağıdaki gibidir;

Karşılıklar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilere verilen krediler genel karşılığı	15.869.066	5.159.115
Promosyon uygulama karşılığı (*)	73.798.556	32.446.898
Kullanılmamış izin karşılığı	4.392.755	3.248.576
Kıdem tazminatı karşılığı	3.882.326	2.569.016
Diğer karşılık	314.007	316.293
Toplam karşılıklar (borç ve gider karşılıkları)	98.256.710	43.739.898

(*) Promosyon giderleri Şirket'in pazarlama faaliyetleri çerçevesinde bayilerine sağladığı kampanya ve indirimlerden oluşmaktadır.

Genel kredi karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
1 Ocak	5.159.115	11.438.514
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık (IV-3.4)	10.709.951	(6.279.399)
Toplam	15.869.066	5.159.115

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	3.882.326	2.569.016
Kullanılmamış izin karşılığı	4.392.755	3.248.576
Toplam	8.275.081	5.817.592

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

8. KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan 41.828,42 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2023 - 35.058,58 TL).

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
1 Ocak bakiyesi	2.569.016	1.903.688
Dönem içi ödemeler	(3.480.622)	(524.923)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	4.793.932	1.190.251
Dönem sonu bakiyesi	3.882.326	2.569.016

9. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU

I-14 no'lu dipnotta detaylar açıklanmaktadır.

10. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

11. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

12. ÖZKAYNAKLAR

12.1 Sermaye:

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde nama yazılı 755.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket 2024 yılı içinde nakit sermaye artışı kararı alarak iki ana ortağın katılımı ile ve ortaklık payları aynı kalacak şekilde toplam 600.000.000 TL nakit sermaye artışı gerçekleştirilmiştir. Sermaye artışının tamamı ödenmiş olup 10 Aralık tarihinde tescil edilerek 11225 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde duyurulmuştur. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu	377.498	377.498.000	49,998
RCI Banque SA	377.498	377.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
Ödenmiş sermaye toplamı	755.000	755.000.000	%100,00

31 Aralık 2023	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu	77.498	77.498.000	49,998
RCI Banque SA	77.498	77.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
Ödenmiş sermaye toplamı	155.000	155.000.000	%100,00

12.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

12. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

12.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları

Şirket, 31 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurul Kararı ile 1 Ocak -31 Aralık 2023 dönemine ilişkin 229.856.321 TL tutarındaki net karından genel kanuni yedek akçe ayırmıştır.

Yasal yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başındaki yasal yedekler	23.946.891	18.747.513
Kardan transfer	11.492.816	5.199.378
Dönem sonundaki yasal yedekler	35.439.707	23.946.891

Olağanüstü yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başındaki olağanüstü yedekler	454.990.932	356.202.747
Kardan transfer	218.363.505	98.788.185
Dönem sonundaki olağanüstü yedekler	673.354.437	454.990.932

III. BİLANÇO DIŞI HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ALINAN TEMİNATLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 42.796.214.332 TL tutarında alınan orijinal değerleriyle kayıtlara alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2023 – 27.820.391.811 TL).

2. VERİLEN TEMİNATLAR

2.1 Teminat Mektupları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, İstanbul Takasbank ve Saklama Bankası A.Ş.'ye 1.530.000.000 TL (31 Aralık 2023: 1.030.000.000 TL) tutarında teminat verilmiştir.

Şirket aleyhine davalar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla, önemli bir etkisi olacağı düşünülen davası bulunmamaktadır.

3. TAAHHÜTLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 6.757.887 TL tutarında orijinal değerleriyle kayıtlara alınan cayılamaz taahhütleri ve 9.559.793.201 TL tutarında orijinal değeriyle kayıtlara alınan cayılabilir taahhütleri bulunmaktadır (31 Aralık 2023 itibarıyla sırasıyla, 1.847.976 TL ve 5.383.268.268 TL).

4. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal aracı bulunmamaktadır.

4.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

5. EMANET KIYMETLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla emanet kıymeti bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Müşterilere verilen kredilerden faiz gelirleri	4.813.242.659	2.287.572.400
Sübvansiyon gelirleri	477.149.973	32.720.726
Finansman kredilerinden alınan faizler	5.290.392.632	2.320.293.126
Finansman kredilerinden alınan komisyonlar	162.723.007	61.145.745
Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar	162.723.007	61.145.745
Esas faaliyet gelirleri	5.453.115.639	2.381.438.871

2. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

2.1. Personel giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Maaşlar	78.154.054	48.519.349
İkramiye ve primler	45.000.672	30.390.083
SGK ödemeleri	11.732.700	7.318.462
Diğer sosyal giderler	17.420.316	9.304.544
Toplam	152.307.742	95.532.438

2.2. Genel işletme giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Bilgi teknolojileri, bakım ve onarım giderleri	52.557.672	43.967.220
Dışarıdan alınan hizmetler (arşiv,bordrolama,vs)	9.737.047	5.034.944
Aidat giderleri	7.559.139	4.897.177
Haberleşme giderleri	5.542.937	3.548.279
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	2.525.105	1.758.229
Karşılık giderleri	1.144.179	843.650
Kiralama giderleri	80.648	68.330
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.535	1.363
Diğer	6.701.651	5.202.166
Toplam genel işletme giderleri	85.849.913	65.321.358

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

2.3 Diğer esas faaliyet giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Promosyon ve uygulama giderleri	98.621.243	26.077.307
Vergi resim ve harç giderleri	212.810.801	75.721.709
Avukat giderleri	5.684.609	1.066.837
Amortisman giderleri	6.798.777	4.921.254
Denetim ve danışmanlık giderleri	7.677.060	3.759.206
Diğer	5.094	18.035
Toplam diğer esas faaliyet giderleri	331.597.584	111.564.348

2.4. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Şirket’in KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Bağımsız denetim hizmetlerine ilişkin giderler	1.560.000	1.326.500
Toplam	1.560.000	1.326.500

2.5 Kıdem tazminatı karşılığı gideri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	1.313.310	665.328
Toplam kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	1.313.310	665.328

3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

3.1 Bankalardan alınan faizler

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Bankalardan alınan faizler	858.223.326	237.729.775
Toplam bankalardan alınan faizler	858.223.326	237.729.775

3.2 Türev finansal işlemlerden kârlar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait türev finansal işlemlerden kâr bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

3.3 Kambiyo işlemleri kârı

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kambiyo işlem kârı 8.561.648 TL’dir (31 Aralık 2023 – 18.105.186 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ (devamı)

3.4 Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Sigorta aracılık geliri	50.794.422	39.758.791
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler/gelirler	16.452.745	12.158.406
Genel karşılık iptal gelirleri	--	6.279.399
Diğer	3.205.130	2.308.839
Toplam diğer faaliyetlerden gelirler	70.452.297	60.505.435

4. ÖZEL KARŞILIKLAR (TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR)

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Özel karşılıklar	10.598.923	1.474.132
Toplam	10.598.923	1.474.132

5. GENEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Genel karşılıklar	10.709.951	--
Toplam	10.709.951	--

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde genel kredi karşılığı iptallerinden elde edilen gelirler “IV – 3.4 Diğer faaliyet gelirleri” kaleminde sınıflanmıştır.

6. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

6.1. Türev finansal işlemlerden zararlar

Şirket’in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır.

6.2. Kambiyo işlemleri zararı

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in kambiyo işlemi zararı 848.003 TL’dir (31 Aralık 2023 – 967.035 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER

a) İlişkili bankalarda tutulan mevduatlar:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili bankalarda tutulan mevduatı bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	282.459.759	160.946.366
İlişkili taraflardan toplam diğer alacaklar	282.459.759	160.946.366

c) İlişkili taraflardan alınan krediler:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili bankalarda tutulan mevduatı bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflara borçlar:

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	337.876.212	807.368.601
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	676.168	18.715.395
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	716.499	3.299.912
DIAC SA	211.123	510.979
Renault Global Management SA	178.562	--
Ordu Yardımlaşma Kurumu	85.512	213.906
Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	31.715	33.592
Oyak Otomotiv Enerji ve Lojistik Holding A.Ş.	434.390	322.020
İlişkili taraflara toplam borçlar	340.210.181	830.464.405

e) İlişkili taraflara verilen krediler:

Bulunmamaktadır.

f) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemine ilişkin Şirket'in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden kaynaklı herhangi bir ödeme dönem içerisinde yapılmamıştır, üst düzey yönetim personeline yıl içerisinde toplam 31.087.545 TL ödeme yapılmıştır (1 Ocak - 31 Aralık 2023 – 18.031.370 TL).

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizm.A.Ş. ve Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.-Boğaziçi Şube'den maddi duran ve maddi olmayan varlık alımı detayı aşağıdaki gibidir:

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (devamı)

a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	18.360.000	966.058
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	734.851	209.985
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	--	457.783
İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	19.094.851	1.633.826

b) İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	963.367.150	21.606.956
İlişkili taraflardan toplam alınan sübvansiyonlar	963.367.150	21.606.956

İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar dönem içinde açılan krediler ile ilgili olarak tahsilatı gerçekleştirilen sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar finansal tablolarda ilgili kredilerin sözleşme süresi boyunca tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

c) İlişkili taraflara alınan/ödenen faiz giderleri, türev ve kur farkı (gelir)/giderleri, (net):

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	1.950.466.150	1.034.513.464
Oyak Anker Bank GmbH	--	(5.124.862)
İlişkili taraflara ödenen toplam faiz ve kur farkı giderleri, (net)	1.950.466.150	1.029.388.602

d) İlişkili taraflardan diğer alımlar:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	6.819.591	18.715.395
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	7.007.689	4.990.286
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	31.106.718	24.093.044
Diac S.A.	2.263.991	1.753.585
Renault Global Management SA	2.547.151	--
Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	1.398.515	987.859
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	105.408	545.940
Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü	85.512	213.906
Satem Grup Gıda Dağıtım Ve Pazarlama A.Ş.	130.263	31.865
Oyak Otomotiv Enerji ve Lojistik Holding A.Ş.	612.706	498.647
İlişkili taraflardan diğer alımlar	52.077.544	51.830.527

e) İlişkili taraflara ödenen banka ve komisyon giderleri:

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in tahvil-bono ihracına ilişkin OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'ye komisyon ödemesi 2.100.000 TL'dir (31 Aralık 2023 – 4.908.750 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (devamı)

f) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira gideri bulunmamaktadır.

g) İlişkili taraflardan alınan aracılık hizmetleri

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in ilişkili taraflardan OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'den alınan MKK aracılık hizmetleri 81.060 TL tutarında (31 Aralık 2023 – 52.500 TL) bulunmaktadır.

VI. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket'in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

1.1 Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski tamamen Türkiye'de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir. Kredi riski genel olarak çok sayıda bireysel müşteriye dağılmıştır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 15.869.066 TL tutarında genel karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2023 – 5.159.115 TL). Güçlü, yüksek kalitede, sürdürülebilir şekilde büyüyen bir kredi portföyü sağlamak Şirket'in kredi politikaları arasında bulunmaktadır.

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket'in kredi riskine ilişkin sektörel bazda bir yoğunlaşması bulunmamaktadır. Şirket, kredilerini Türkiye içerisinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere kullanırmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı azami kredi riskine ilişkin tutarlar dipnot I-5 ve dipnot I-6'da açıklanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yaşayan krediler altında sınıflanan, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

	1-30 gün arası	30-60 gün arası	60-90 gün arası	90-180 gün arası	
	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	Toplam
Otomobil kredisi	483.876.492	190.276.028	30.710.776	--	704.863.296
Alınan teminatın makul değeri	1.163.600.811	506.382.123	74.500.502	--	1.744.483.436

31 Aralık 2023

	1-30 gün arası	30-60 gün arası	60-90 gün arası	90-180 gün arası	
	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	Toplam
Otomobil kredisi	182.701.967	45.426.148	7.008.364	--	235.136.479
Alınan teminatın makul değeri	442.920.359	124.881.915	15.102.576	--	582.904.850

1.2 Piyasa riski

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

1.3 Kur riski

	31.Ara.24		31.Ara.23	
	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası (*)	31.790.584	23.797.387	25.447.234	20.763.370
Toplam yabancı para varlıklar	31.790.584	23.797.387	25.447.234	20.763.370
Toplam yabancı para yükümlülükler	--	--	--	--
Bilanço pozisyonu	31.790.584	23.797.387	25.447.234	20.763.370

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

(*) Nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası kalemine reeskontlar dahil edilmemiştir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

1.4 Kur riski (devamı)

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	35,2803	29,4382
Avro	36,7362	32,5739

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak artış/(azalış) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

TL

Kar/(Zarar)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	5.558.797	4.621.060
Toplam	5.558.797	4.621.060

1.5 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket'in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akışlarına göre yönetmektedir.

31 Aralık 2024	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan Uzun	Toplam	Kayıtlı değer
Alınan krediler	1.976.882.770	7.008.231.098	3.722.819.174	45.133.333	12.753.066.375	10.642.918.786
İhraç edilen menkul kıymetler	--	1.254.079.414	--	--	1.254.079.414	1.131.141.799
Kiralama işlemlerinden borçlar	463.044	--	--	--	463.044	463.044
Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)	1.977.345.814	8.262.310.512	3.722.819.174	45.133.333	14.007.608.833	11.774.523.629

31 Aralık 2023	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan Uzun	Toplam	Kayıtlı değer
Alınan krediler	982.829.182	5.569.814.393	1.108.147.849	414.956.542	8.075.747.966	7.038.875.287
İhraç edilen menkul kıymetler	178.000.171	544.875.435	807.139.517	798.085.654	2.328.100.777	1.752.789.703
Kiralama işlemlerinden borçlar	229.217	1.231.948	1.665.439	299.291	3.425.895	3.425.895
Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)	1.161.058.570	6.115.921.776	1.916.952.805	1.213.341.487	10.407.274.638	8.795.090.885

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

1.6 Sermaye risk yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ve net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak/net borç oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam borçlar	12.451.241.698	9.799.842.022
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (I-1)	2.778.993.918	2.331.965.531
Net borç	9.672.247.780	7.467.876.491
Toplam özkaynak	1.979.897.189	863.794.144
Özkaynak/Net Borç oranı (%)	20%	12%

1.7 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

1.7.1 Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansman kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla parasal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Bankalar	2.778.993.918	2.778.993.918	2.331.965.531	2.331.965.531
Finansman Kredileri	11.970.723.133	11.967.775.756	8.273.697.885	8.234.104.347
	14.749.717.051	14.746.769.674	10.605.663.416	10.566.069.878

1.7.2 Parasal yükümlülükler

Alınan kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

İhraç edilen tahvil ve bonoların gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

Gerçeğe uygun değerleri güvenilir şekilde ölçülemeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan girdilerden kaynaklı bu finansal varlıklar seviye 2 olarak sınıflanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla parasal yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Alınan krediler	10.642.918.786	53.067.790	7.038.875.287	7.038.875.287
İhraç edilen menkul kıymetler	1.131.141.799	1.131.141.799	1.752.789.703	1.752.789.703
	11.774.060.585	1.184.209.589	8.791.664.990	8.791.664.990

2. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

2.1 Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’in Standart Oran başlıklı 12.maddesi gereğince Şirket’in özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Aktif Toplamı	15.169.671.432	10.743.478.233
Özkaynaklar	1.979.897.189	863.794.144
Oran	13%	8%

Şirket’in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarında ilgili oran %3’ün üzerinde, sırasıyla %13 ve %8 olarak gerçekleşmiştir.