

# **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023  
Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Orfin Finansman Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Orfin Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konunun nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %77'sini oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleşirmektedir.</p> <p>Şirket kredi değer düşüklüğü tutarı hesaplanması sırasında BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nın yönergelerini dikkate almaktadır. Bu yönergeler önemli yargı, yorum ve varsayımları da içermekte olup, bu yargı, yorum ve varsayımlar, finansman kredilerindeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için kilit öneme sahiptir.</p> <p>İlgili mevzuat çerçevesinde beklenen zarar karşılığı hesaplamasına ilişkin gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk temelde ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir.</p> <p>Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti ve ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir.</p> <p>İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</p>

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2024

## **İçindekiler**

### **Birinci bölüm**

#### Finansal tablolar

1. Finansal durum tablosu (Bilanço)
2. Nazım hesaplar tablosu
3. Kar veya zarar tablosu
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
5. Özkaynaklar değişim tablosu
6. Nakit akış tablosu
7. Kar dağıtım tablosu

### **İkinci bölüm**

#### Muhasebe politikaları

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu
2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
  - 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar
  - 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler
  - 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti
  - 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları
  - 2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

### **Üçüncü bölüm**

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
3. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
5. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

### **Dördüncü bölüm**

#### Mali bünyeye ilişkin bilgiler

## **İkinci bölüm**

### **Finansal tablolar**

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu





**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSA L DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
			<b>I.</b>	<b>NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -1.1</b>	<b>2.285.621.468</b>	<b>46.344.063</b>	<b>2.331.965.531</b>
<b>II.</b>			--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -2</b>	--	--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -4</b>	--	--	--	--	--	--
<b>V.</b>	<b>Faktoring Alacakları</b>		<b>8.303.084.499</b>	--	<b>8.303.084.499</b>	<b>5.962.561.272</b>	--	<b>5.962.561.272</b>
5.1	<b>İskontolu Faktoring Alacakları (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
5.1.1	Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.2	<b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>		--	--	--	--	--	--
5.2	Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.1	Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.2.2	<b>Finansman Kredileri</b>	<b>I -5</b>	<b>8.273.697.885</b>	--	<b>8.273.697.885</b>	<b>5.944.891.212</b>	--	<b>5.944.891.212</b>
5.3	Tüketici Kredileri		502.365.881	--	502.365.881	1.124.202.405	--	1.124.202.405
5.3.1	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.2	Taksitli Ticari Krediler		7.771.332.004	--	7.771.332.004	4.820.688.807	--	4.820.688.807
5.3.3	<b>Kiralama İşlemleri (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
5.4	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.1	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.4.3	<b>İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>	<b>I -8</b>	--	--	--	--	--	--
5.5	<b>Takipteki Alacaklar</b>	<b>I -6</b>	<b>49.740.561</b>	--	<b>49.740.561</b>	<b>36.587.322</b>	--	<b>36.587.322</b>
5.6	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>	<b>I -6</b>	<b>(20.353.947)</b>	--	<b>(20.353.947)</b>	<b>(18.917.262)</b>	--	<b>(18.917.262)</b>
5.7	<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		--	--	--	--	--	--
6.1	İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -12</b>	<b>16.076.993</b>	--	<b>16.076.993</b>	<b>13.012.081</b>	--	<b>13.012.081</b>
<b>VIII.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -13</b>	<b>2.294.128</b>	--	<b>2.294.128</b>	<b>2.367.768</b>	--	<b>2.367.768</b>
<b>IX.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
<b>X.</b>	<b>CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>XI.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>I -14</b>	<b>57.526.324</b>	--	<b>57.526.324</b>	<b>35.887.596</b>	--	<b>35.887.596</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>I -16</b>	<b>32.530.758</b>	--	<b>32.530.758</b>	<b>37.625.336</b>	--	<b>37.625.336</b>
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>10.697.134.170</b>	<b>46.344.063</b>	<b>10.743.478.233</b>	<b>7.588.927.906</b>	<b>28.957.580</b>	<b>7.617.885.486</b>
<b>XIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I -15</b>	--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
	<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>10.697.134.170</b>	<b>46.344.063</b>	<b>10.743.478.233</b>	<b>7.588.927.906</b>	<b>28.957.580</b>	<b>7.617.885.486</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSA L DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
		<b>I.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>II -2</b>	<b>7.038.875.287</b>	<b>--</b>	<b>7.038.875.287</b>	<b>4.748.400.026</b>
<b>II.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR</b>		--	--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)</b>	<b>II -3</b>	<b>3.425.895</b>	<b>--</b>	<b>3.425.895</b>	<b>174.280</b>	<b>--</b>	<b>174.280</b>
<b>V.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>II -4</b>	<b>1.752.789.703</b>	<b>--</b>	<b>1.752.789.703</b>	<b>1.082.504.771</b>	<b>--</b>	<b>1.082.504.771</b>
<b>VI.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>II --8</b>	<b>43.739.898</b>	<b>--</b>	<b>43.739.898</b>	<b>48.851.617</b>	<b>--</b>	<b>48.851.617</b>
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		5.817.592	--	5.817.592	4.308.614	--	4.308.614
8.3	Genel Karşılıklar		5.159.115	--	5.159.115	11.438.514	--	11.438.514
8.4	Diğer Karşılıklar		32.763.191	--	32.763.191	33.104.489	--	33.104.489
<b>IX.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>I-14</b>	<b>15.936.237</b>	<b>--</b>	<b>15.936.237</b>	<b>10.717.447</b>	<b>--</b>	<b>10.717.447</b>
<b>X.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		--	--	--	--	--	--
<b>XI.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>XII.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>II -5</b>	<b>1.024.917.069</b>	<b>--</b>	<b>1.024.917.069</b>	<b>1.093.299.522</b>	<b>--</b>	<b>1.093.299.522</b>
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>9.879.684.089</b>	<b>--</b>	<b>9.879.684.089</b>	<b>6.983.947.663</b>	<b>--</b>	<b>6.983.947.663</b>
<b>XIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
<b>XIV.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>863.794.144</b>	<b>--</b>	<b>863.794.144</b>	<b>633.937.823</b>	<b>--</b>	<b>633.937.823</b>
14.1	Ödenmiş Sermaye	<b>II -12</b>	155.000.000	--	155.000.000	155.000.000	--	155.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5	Kar Yedekleri		478.937.823	--	478.937.823	374.950.260	--	374.950.260
14.5.1	Yasal Yedekler		23.946.891	--	23.946.891	18.747.513	--	18.747.513
14.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		454.990.932	--	454.990.932	356.202.747	--	356.202.747
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.6	Kar veya Zarar		229.856.321	--	229.856.321	103.987.563	--	103.987.563
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		--	--	--	--	--	--
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		<b>229.856.321</b>	<b>--</b>	<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>	<b>--</b>	<b>103.987.563</b>
	<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>10.743.478.233</b>	<b>--</b>	<b>10.743.478.233</b>	<b>7.617.885.486</b>	<b>--</b>	<b>7.617.885.486</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		--	--	--	--	--	--
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		--	--	--	--	--	--
<b>III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>		--	--	--	--	--	--
<b>IV. ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>III-1</b>	27.820.391.811	--	27.820.391.811	19.716.899.349	--	19.716.899.349
<b>V. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>III-2</b>	1.030.000.000	--	1.030.000.000	757.500.000	--	757.500.000
<b>VI. TAAHHÜTLER</b>	<b>III-3</b>	5.385.116.244	--	5.385.116.244	4.419.394.341	--	4.419.394.341
6.1 Cayılamaz Taahhütler		1.847.976	--	1.847.976	1.294.287	--	1.294.287
6.2 Cayılabilir Taahhütler		5.383.268.268	--	5.383.268.268	4.418.100.054	--	4.418.100.054
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		5.383.268.268	--	5.383.268.268	4.418.100.054	--	4.418.100.054
<b>VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>III-4</b>	--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
<b>VIII. EMANET KIYMETLER</b>		--	--	--	--	--	--
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>34.235.508.055</b>	<b>--</b>	<b>34.235.508.055</b>	<b>24.893.793.690</b>	<b>--</b>	<b>24.893.793.690</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
			Cari Dönem	Önceki Dönem
			1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>	<b>IV-1</b>	<b>2.381.438.871</b>	<b>1.222.883.948</b>
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1	İskontolu		--	--
1.1.2	Diğer		--	--
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1	İskontolu		--	--
1.2.2	Diğer		--	--
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>	<b>IV-1</b>	<b>2.381.438.871</b>	<b>1.222.883.948</b>
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		2.320.293.126	1.183.073.382
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		61.145.745	39.810.566
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>			
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>			
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(2.107.966.144)</b>	<b>(1.032.103.288)</b>
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(1.525.705.046)	(835.818.759)
2.3	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4	Finansal Kiralama Giderleri		(999.606)	(209.358)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(381.381.760)	(149.881.140)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(199.879.732)	(46.194.031)
<b>III.</b>	<b>BRÜT KAR (ZARAR) (I-II)</b>		<b>273.472.727</b>	<b>190.780.660</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-2</b>	<b>(273.083.472)</b>	<b>(173.684.746)</b>
4.1	Personel Giderleri		(95.532.438)	(53.756.886)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(665.328)	(914.881)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(65.321.358)	(34.645.464)
4.5	Diğer		(111.564.348)	(84.367.515)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI) (III-IV)</b>		<b>389.255</b>	<b>17.095.914</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>IV-3</b>	<b>316.340.396</b>	<b>118.465.012</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		237.729.775	55.982.944
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
6.3	Temettü Gelirleri		--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		--	--
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		18.105.186	8.646.305
6.7	Diğer		60.505.435	53.835.763
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>IV-4</b>	<b>(1.474.132)</b>	<b>(587.833)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		(1.474.132)	(587.833)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3	Genel Karşılıklar		--	--
7.4	Diğer		--	--
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-6</b>	<b>(967.035)</b>	<b>(473.096)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(967.035)	(473.096)
8.6	Diğer		--	--
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>314.288.484</b>	<b>134.499.997</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		--	--
<b>XL</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		--	--
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		--	--
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>314.288.484</b>	<b>134.499.997</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>I-14</b>	<b>(84.432.163)</b>	<b>(30.512.434)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(106.070.892)	(37.996.461)
14.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
14.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		21.638.729	7.484.027
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		--	--
16.1	Satış Amaçlı Eldede Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		--	--
17.1	Satış Amaçlı Eldede Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		--	--
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		--	--
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar (TL)			

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>I. DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		-	-
2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2022)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>268.980.806</b>	--	<b>105.969.454</b>	<b>529.950.260</b>
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>268.980.806</b>	--	<b>105.969.454</b>	<b>529.950.260</b>
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>103.987.563</b>	<b>103.987.563</b>
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>105.969.454</b>	--	<b>(105.969.454)</b>	--
11.1 Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>105.969.454</b>	--	<b>(105.969.454)</b>	--
11.3 Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b> <b>(31 Aralık 2022)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>374.950.260</b>	--	<b>103.987.563</b>	<b>633.937.823</b>
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (1 Ocak 2023)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>374.950.260</b>	--	<b>103.987.563</b>	<b>633.937.823</b>
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>374.950.260</b>	--	<b>103.987.563</b>	<b>633.937.823</b>
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>229.856.321</b>	<b>229.856.321</b>
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>103.987.563</b>	--	<b>(103.987.563)</b>	--
11.1 Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>103.987.563</b>	--	<b>(103.987.563)</b>	--
11.3 Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b> <b>(31 Aralık 2023)</b>	<b>155.000.000</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>478.937.823</b>	--	<b>229.856.321</b>	<b>863.794.144</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		<b>686.931.627</b>	<b>383.803.531</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		2.358.291.724	1.187.255.781
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(1.435.085.342)	(713.247.135)
1.1.3	Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		56.557.331	36.446.856
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		40.423.573	35.529.897
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		37.447	1.823.934
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(159.861.484)	(102.373.827)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(173.046.027)	(73.046.844)
1.1.9	Diğer		(385.595)	11.414.869
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		<b>(127.294.781)</b>	<b>593.406.264</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(2.158.126.390)	(1.632.778.104)
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		117.015.578	(132.969.737)
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2.008.000.000	1.542.000.000
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(94.183.969)	817.154.105
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		<b>559.636.846</b>	<b>977.209.795</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(3.512.048)	(5.128.875)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		2.908.823	8.325.831
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9	Diğer		--	--
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		<b>(603.225)</b>	<b>3.196.956</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.250.000.000	739.500.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(961.096.829)	(438.216.636)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4	Temettü Ödemeleri		--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(3.517.500)	(2.076.998)
3.6	Diğer		--	--
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		<b>285.385.671</b>	<b>299.206.366</b>
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		<b>17.138.151</b>	<b>8.173.209</b>
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		<b>861.557.443</b>	<b>1.287.786.326</b>
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I - 1.1	<b>1.450.480.624</b>	<b>162.694.298</b>
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I - 1.1	<b>2.312.038.067</b>	<b>1.450.480.624</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Cari Dönem</b> <b>31 Aralık 2023 (*)</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>31 Aralık 2022</b>
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	314.288.484	134.499.997
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(84.432.163)	(30.512.434)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(106.070.892)	(37.996.461)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	21.638.729	7.484.027
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>229.856.321</b>	<b>103.987.563</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	--	--
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	(11.492.816)	(5.199.378)
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	--	--
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>218.363.505</b>	<b>98.788.185</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	98.788.185
1.12 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.13 ÖZEL FONLAR	--	--
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
2.3 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

(\*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Orfın Finansman A.Ş. (“Şirket”), Ordu Yardımlaşma Kurumu - OYAK ve Renault SAS firmasının iştiraki olan RCI Banque SA arasında yapılan ortaklık ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 23 Kasım 2011 tarihli kararına istinaden 13 Aralık 2011 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in kuruluş ve faaliyete başlama ile ilgili tarihçesine aşağıda kısaca yer verilmiştir.

- 16 Eylül 2010 – OYAK ve RCI Banque, yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için ortaklık sözleşmesinin imzalanması.
- 7 Kasım 2010 – Yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için Rekabet Kurumu görüşü alınması.
- 23 Kasım 2011 – Şirket’in kuruluşu için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu izninin alınması.
- 13 Aralık 2011 – Şirket kuruluşu.
- 14 Haziran 2012 - Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 4781 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni alınması.
- 20 Temmuz 2012 – Faaliyet Belgesi alınması.

Şirket’in; ana faaliyet konusu, 21 Kasım 2012 tarih ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde müşterilerinin taşıt alımlarının finansmanını yapmaktır.

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket’in bünyesinde çalışan personel sayısı 52 kişidir (31 Aralık 2022: 61). Şirket’in bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

ORFİN Finansman A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Balkan Caddesi No:47, Ümraniye – İstanbul

Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıdaki şekildedir:

<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>	<b>Görevi</b>	<b>Göreve atandığı tarih</b>
Cem AYSEL	Yönetim Kurulu Başkanı	17.05.2023
Xavier Gerard DEROT (*)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	17.05.2023
Ertuğrul AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
İbrahim Emrah SİLAV	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Geoffroy Yan Marie BUCHERT(*)	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Patrick Jean Michel CLAUDE	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2023
Özgür ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	13.12.2011

(\*)09.01.2023 tarih ve 2023/ 1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu’nun 363. maddesine uygun olarak Sayın François GUÏONNET’in 09.01.2023 tarihli istifası nedeniyle, aynı tarihten itibaren geçerli olmak üzere Sayın Xavier Gerard DEROT’un Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmasına karar verilmiştir. 17.05.2023 tarihinde gerçekleşen 2022 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ise atama onaylanmıştır. 10.02.2023 tarih ve 2023/ 4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu’nun 363. maddesine uygun olarak Sayın Emmanuel Pierre DUSSUSSOIS’in 10.02.2023 tarihli istifası nedeniyle, aynı tarihten itibaren geçerli olmak üzere Sayın Geoffroy Yan Marie BUCHERT’in Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmasına karar verilmiştir. 17.05.2023 tarihinde gerçekleşen 2022 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ise atama onaylanmıştır.

<b>Üst Düzey Yöneticiler</b>	<b>Görevi</b>	<b>Göreve atandığı tarih</b>
Özgür ÖZTÜRK	Genel Müdür	13.12.2011
Aydın Alper İŞİN	Genel Müdür Yardımcısı (Ticari ve Finansal Performans)	31.12.2019
Özlem KARAHAN	Genel Müdür Yardımcısı (Operasyonel Performans ve Bilgi Teknolojileri )	31.12.2019

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı (TL)	%	Hisse Tutarı (TL)	%
RCI BANQUE S.A.	77.498.000	49,9988	77.498.000	49,9988
ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU	77.498.000	49,9988	77.498.000	49,9988
DIAC S.A.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
DIAC LOCATION S.A	1.000	0,0006	1.000	0,0006
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞL. A.Ş.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>155.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>155.000.000</b>	<b>%100</b>

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

**2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır. TFRS’ler; KGG tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup anılan değişikliğin yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır. Şirket, önceki dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirilmeye devam etmektedir. TFRS 9 etkisi mali tablolara yansıtılmamıştır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (devamı)**

Finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 2 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelik değişikliği ile finansal tabloların biçim ve içeriklerinde yapılan değişikliğin yürürlük tarihi de 30 Eylül 2018’dir. Bu nedenle Şirket ilişikteki finansal tablolarında TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için uygulamaya başlamıştır. Ancak Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır.

Finansal tablolar, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**2.1.2 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.1.3 Finansal tabloların onaylanması**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sone eren döneme ait finansal tablolar, 27 Şubat 2024 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı saklıdır.

**2.1.4 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları</i>

**TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

**TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**2.3.1 Finansal varlıklar**

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

*İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.1 Finansal varlıklar (devamı)**

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar*

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modelinde yönetilmesi ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda ilgili finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin kar veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettü ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

**2.3.2 Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip değerindeki değişim riski önemsiz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.



**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.3 Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı**

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

BDDK’nın 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı tebliğine istinaden, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren kredilerin gecikme süreleri 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 90 günden 180 güne uzatılmıştır. Şirket bu kapsamda raporlama tarihi itibarıyla gecikme gün sayısı 180 ve üzeri olan krediler için karşılık ayırmıştır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar ilgili dönemin karından düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki “Esas Faaliyet Giderleri / Diğer” hesabına gider, pasif kalemlerdeki “Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer” hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise “Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı” hesabından düşülmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özel karşılığı 20.353.947 TL’dir (31 Aralık 2022: 18.917.262 TL).

**2.3.4 İlişkili taraflar**

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan OYAK, RCI Banque SA, OYAK grubu şirketleri ve Renault SAS şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir.

**2.3.5 Kiralama işlemleri**

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 4 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.5 Kiralama işlemleri (devamı)**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen taşıt, makine kiralamaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.

**2.3.6 Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman ve varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemini kullanılarak ayrılmaktadır.

**Faydalı ömür:**

Büro makineleri	3 - 10 yıl
Mobilya ve mefruşat	5 yıl
Diğer	2- 15 yıl
Kullanım hakkı olan varlıklar	4 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.7 Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları ve kuruluş maliyetlerini içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

**Faydalı ömür:**

Haklar 3 - 15 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**2.3.8 Borçlanma maliyeti**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması veya yapımı ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**2.3.9 Alınan krediler ve ihraç edilen bono ve tahviller**

Şirket tarafından ihraç edilen finansman bonoları ve tahviller ile alınan krediler etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedeli varsa işlem maliyetleri düşülerek ile kaydedilir.

**2.3.10 Ertelenmiş vergiler**

Ertelenmiş vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**2.3.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi**

**a) Faiz gelir ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kat edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez. Faiz gelirleri “Finansman kredilerinden alınan faizler” hesabında, faiz giderleri ise “Kullanılan kredilere verilen faizler” ve “İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler” hesaplarında sunulmaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi (devamı)**

**b) Sübvansiyon gelirleri (Peşin tahsil edilen faiz gelirleri)**

Alınan sübvansiyonlar, Şirket’in kampanya düzenleyen şirketlerin kampanya dönemlerinde, kampanyada uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla söz konusu şirketlerden aldıkları sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar, peşinen tahsil edilip kredilerin ayrılmaz bir parçası olarak elde edilmelerinden dolayı kredi sözleşme süresi üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir.

**c) Kredi istihbarat gelirleri ve diğer gelirler**

Kredi istihbarat gelirleri, Şirket’in müşterilere verilen kredilerin açılışında tahsil ettiği kredi açılış ücretlerinden oluşmakta ve bu ücretler kredi ömrüne etkin faiz yöntemi ile kredilerin geri ödeme dönemlerinde hak edildiğine dair tüm koşulların gerçekleştiği dönemde ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

**2.3.12 Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket’in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

**2.3.13 Çalışan hakları karşılıkları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in kanuni bir zorunluluğu olarak, personelin Türk İş Kanunu uyarınca hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüer öngörüler doğrultusunda tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade etmektedir.

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket’in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum’a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

**2.3.14 Koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.15 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

**2.3.16 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” ile “BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama tarihi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

1. Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların gerçeğe uygun değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı ayrı hesaplanır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında özel karşılığı 20.353.947 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 18.917.262 TL).

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)**

2. Şirket, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak genel karşılık ayırmaktadır.  
Şirket, 31 Aralık 2023 itibarıyla toplam verilen kredi portföy üzerinden 5.159.115 TL tutarında genel kredi karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2022 – 11.438.514 TL).
3. Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 57.526.324 TL (31 Aralık 2022: 35.887.596 TL ertelenmiş vergi varlığı) ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.
4. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.
5. Şirket yönetimi özellikle bina ve makine ekipmanların yararlı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
6. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bilançoda ayırmış olduğu dava karşılığı bulunmamaktadır.

**2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, dönem net karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Raporlama tarihi itibarıyla Şirket’in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**1. FİNANSAL VARLIKLAR**

**1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Merkez Bankası	594.933.195	389.793.000
Bankalar (*)	1.737.032.336	1.176.638.433
<b>Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası</b>	<b>2.331.965.531</b>	<b>1.566.431.433</b>

<b>Merkez Bankası</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Merkez Bankası		
- Zorunlu karşılık hesabı	594.933.000	389.792.000
-TL	594.933.000	389.792.000
-ABD Doları	--	--
- Serbest hesap	195	1.000
-TL	195	1.000
-ABD Doları	--	--
- Gelir reeskontları	--	--
<b>Toplam</b>	<b>594.933.195</b>	<b>389.793.000</b>

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla T.C.M.B. nezdinde zorunlu karşılık olarak bloke olan tutar bulunmamakta olup diğer banka mevduatları üzerinde de herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2022 – T.C.M.B. bloke tutarı 111.921.000 TL).

4 Ekim 2014 tarih, 2781 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ile Finansman Şirketleri Zorunlu Karşılık kapsamına alınmıştır.

22 Haziran 2019 tarihli ve 30809 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğde (Sayı: 2013/15) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2019/11) ile finansman şirketleri için Türk Lirası (“TL”) ve yabancı para zorunlu karşılık oranları tüm vadelerde (31 Aralık 2021 itibarıyla TL için yüzde 0; yabancı para için yüzde 0 olarak belirlenmiştir) yüzde 0 olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklik 14 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olmuştur.

23 Nisan 2022 tarih ve 31818 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/17) ile finansman şirketleri TL ve YP yükümlülük ve varlıklar için zorunlu karşılık oranları bankalar ile aynı duruma getirilmiştir. Böylelikle, finansman şirketleri için Türk Lirası (“TL”) ve yabancı para yükümlülükler için uygulanacak zorunlu karşılık oranları “1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli %8, 3 yıla kadar (3 yıl dahil) vadeli %5,5, 3 yıldan uzun vadeli %3” olarak belirlenmiştir. Aynı tebliğde zorunlu karşılığa tabi varlıklar için zorunlu karşılık oranının yüzde 10 olarak uygulanacağı hususu belirtilmiştir. Söz konusu değişiklik 29 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olmuştur.

10 Haziran 2022 tarih 31862 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/19) ile ise zorunlu karşılığa tabi varlıklar için ilişkin zorunlu karşılık oranının yüzde 10’dan yüzde 20’ye çıkarılması hükmü getirilmiştir. 2 Kasım 2023 tarihli ve 32357 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 2023/30 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (2013/15)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile yapılan değişiklik ile de zorunlu karşılığa tabi varlıklar için ilişkin zorunlu karşılık oranı yüzde 0 olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yurdumuzda 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli ve bölgedeki 10 ili etkileyen deprem felaketi nedeniyle 6 Şubat tarihinden 8 Ağustos 2023 tarihine kadar deprem bölgesinde yerleşik olan kişilere kullanılacak krediler ile vadesi gelmiş veya 6 ay içinde vadesi gelecek kredilerinin vadesinin ötelenmesi halinde finansman şirketleri için zorunlu karşılık tesisinden hariç tutulmasına karar verilmiştir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri (devamı)**

<i>Bankalar</i>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Yurtiçi bankalar	2.312.038.067	1.562.401.624
- Vadesiz mevduat	822.173.572	552.371.082
- Vadeli mevduat	1.489.864.495	1.010.030.542
Yurtdışı bankalar	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--
- Vadeli mevduat	--	--
<b>Toplam mevduat</b>	<b>2.312.038.067</b>	<b>1.562.401.624</b>
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	19.927.464	4.029.809
<b>Toplam</b>	<b>2.331.965.531</b>	<b>1.566.431.433</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların orijinal vadeleri 3 aydan kısa olup, etkin faiz oranı %22,1 - %55,5 aralığındadır (31 Aralık 2022 – üç aydan kısa, %9,4 - %30,6).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para mevduatın TL karşılığı cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>ABD Doları</b>	<b>EUR</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>EUR</b>
Yurtiçi bankalar	25.447.234	20.763.371	16.230.610	12.716.931
- Vadesiz mevduat	424.764	432.346	337.055	157.944
- Vadeli mevduat	25.022.470	20.331.025	15.893.555	12.558.987
Yurtdışı bankalar	--	--	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--	--	--
- Vadeli mevduat	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>25.447.234</b>	<b>20.763.371</b>	<b>16.230.610</b>	<b>12.716.931</b>
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	116.763	16.695	7.073	2.966
<b>Genel toplam</b>	<b>25.563.997</b>	<b>20.780.066</b>	<b>16.237.683</b>	<b>12.719.897</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak –</b>	<b>1 Ocak –</b>
	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Bankalar (*)	2.331.965.531	1.454.510.433
Eksi: vadeli mevduat faiz tahakkukları	(19.927.464)	(4.029.809)
<b>Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>2.312.038.067</b>	<b>1.450.480.624</b>

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla T.C.M.B. ya da diğer banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2022 – T.C.M.B. nezdinde 111.921.000 TL tutarında bloke bulunmaktadır).

**2. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla türev finansal varlıkları bulunmamaktadır.



**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**  
**4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

**5. FİNANSMAN KREDİLERİ**

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam
TL krediler	5.282.481.314	2.723.110.353	8.005.591.667	2.612.969.424	3.247.649.092	5.860.618.516
<b>Toplam</b>	<b>5.282.481.314</b>	<b>2.723.110.353</b>	<b>8.005.591.667</b>	<b>2.612.969.424</b>	<b>3.247.649.092</b>	<b>5.860.618.516</b>
TL kredilerden tahakkuk eden faiz geliri	215.520.356	52.585.862	268.106.218	40.781.513	43.491.183	84.272.696
<b>Finansman kredileri toplamı</b>	<b>5.498.001.670</b>	<b>2.775.696.215</b>	<b>8.273.697.885</b>	<b>2.653.750.937</b>	<b>3.291.140.275</b>	<b>5.944.891.212</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kredilerin müşterilere uygulanan faiz oranı TL krediler için aylık %0,00 (\*) ile %5,49 arasında değişmektedir (31 Aralık 2022 –TL krediler için aylık %0,00 (\*) ile %4,29 arasında).

(\*)Sübvansiyonlu kredileri ifade etmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen kredilere karşılık alınan teminatların kayıtlı değerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Taşıtlı Rehni	14.019.121.618	10.198.831.445
Teminat Mektubu	1.480.350.000	804.900.000
Alınan Kefaletler	12.320.920.193	8.713.167.904
<b>Toplam</b>	<b>27.820.391.811</b>	<b>19.716.899.349</b>

**6. TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in takipteki alacağı aşağıdaki gibidir:

<b>Takipteki alacaklar:</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Takipteki finansman kredileri	49.740.561	36.587.322
Eksi: özel karşılıklar	(20.353.947)	(18.917.262)
<b>Toplam takipteki alacaklar</b>	<b>29.386.614</b>	<b>17.670.060</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
1 Ocak	(18.917.262)	(20.153.363)
Yıl içerisinde değer kaybına uğramış krediler için ayrılan karşılıklar (IV-4)	(1.474.132)	(587.833)
Geçmiş yılda ayrılan karşılık iptalleri (IV-3-3.4)	37.447	1.823.934
<b>31 Aralık</b>	<b>(20.353.947)</b>	<b>(18.917.262)</b>

**7. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

**8. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN DİĞER FİNANSAL VARLIKLAR (NET)**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlığı bulunmamaktadır.

**9. İŞTİRAKLER (NET)**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla iştiraki bulunmamaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**10. BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

**11. İŞ ORTAKLIKLARI (NET)**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maliyet:				
Büro makineleri	3.421.192	332.279	--	3.753.471
Mobilya ve mefruşat	224.552	28.222	--	252.774
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	12.592.608	2.816.058	(1.517.810)	13.890.856
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	3.090.269	5.769.509	(3.090.269)	5.769.509
<b>Toplam maliyet</b>	<b>19.678.411</b>	<b>8.946.068</b>	<b>(4.608.079)</b>	<b>24.016.400</b>
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	1.914.547	461.594	--	2.376.141
Mobilya ve mefruşat	205.068	12.673	--	217.741
Özel maliyet	346.884	2.906	--	349.790
Binek Araçlar	1.263.270	1.248.967	(148.780)	2.363.457
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	2.936.561	2.785.985	(3.090.269)	2.632.277
<b>Toplam birikmiş amortisman payı</b>	<b>6.666.330</b>	<b>4.512.125</b>	<b>(3.239.049)</b>	<b>7.939.406</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>13.012.081</b>			<b>16.076.993</b>

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maliyet:				
Büro makineleri	2.793.882	627.310	--	3.421.192
Mobilya ve mefruşat	212.255	12.297	--	224.552
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	10.934.845	4.489.268	(2.831.505)	12.592.608
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	2.570.383	519.886	--	3.090.269
<b>Toplam maliyet</b>	<b>16.861.155</b>	<b>5.648.761</b>	<b>(2.831.505)</b>	<b>19.678.411</b>
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	1.488.762	425.785	--	1.914.547
Mobilya ve mefruşat	174.057	31.011	--	205.068
Özel maliyet	339.910	6.974	--	346.884
Binek Araçlar	679.788	1.195.741	(612.259)	1.263.270
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	1.135.392	1.801.169	--	2.936.561
<b>Toplam birikmiş amortisman payı</b>	<b>3.817.909</b>	<b>3.460.680</b>	<b>(612.259)</b>	<b>6.666.330</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>13.043.246</b>			<b>13.012.081</b>

(\*) İlgili tutar 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 uygulanmasına geçilmesi sebebiyle oluşmuştur.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maliyet:				
Haklar	5.955.386	335.489	--	6.290.875
<b>Toplam maliyet</b>	<b>5.955.386</b>	<b>335.489</b>	<b>--</b>	<b>6.290.875</b>
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.587.618	409.129	--	3.996.747
<b>Toplam birikmiş itfa payı</b>	<b>3.587.618</b>	<b>409.129</b>	<b>--</b>	<b>3.996.747</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.367.768</b>			<b>2.294.128</b>
	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maliyet:				
Haklar	5.955.386	--	--	5.955.386
<b>Toplam maliyet</b>	<b>5.955.386</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.955.386</b>
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.280.998	306.620	--	3.587.618
<b>Toplam birikmiş itfa payı</b>	<b>3.280.998</b>	<b>306.620</b>	<b>--</b>	<b>3.587.618</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.674.388</b>			<b>2.367.768</b>

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**14. VERGİ VARLIĞI/BORCU**

**Kurumlar vergisi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı Kanun düzenlemesi sonucunda Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’uncu madde ile 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemi kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye yükseltildi. 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmış iken, Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin bütçe üzerinde yaratmış olduğu baskı nedeniyle 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’den %30’a yükseltilmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 idi. 2 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 21 Aralık 2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, kâr payı stopaj oranı % 15’den % 10’a indirilmiştir. 7 Temmuz 2023 tarih ve 32241 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7343 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sadece payları Borsa İstanbul’da işlem gören tam mükellef sermaye şirketlerinin iktisap ettikleri kendi paylarına ilişkin olarak, dağıtılmış kâr payı sayılan tutarlar üzerinden %0 oranında stopaj yapılmasına ilişkin düzenlemede bulunulmuş olup, payları Borsa İstanbul’da işlem gören tam mükellef sermaye şirketleri dışındaki diğer sermaye şirketlerinin iktisap ettikleri kendi hisse senetleri veya ortaklık paylarına ilişkin olarak dağıtılmış kar payı sayılan tutarlar üzerinden ise % 15 oranında stopaj uygulanacağı belirtilmiştir.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**14. VERGİ VARLIĞI (devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Şirket’in cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ödenecek kurumlar vergisi	106.070.892	37.996.461
Eksi: Peşin ödenen vergi	(90.134.655)	(27.279.014)
<b>Ödenecek vergiler, net</b>	<b>15.936.237</b>	<b>10.717.447</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Cari vergi gideri	(106.070.892)	(37.996.461)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	21.638.729	7.484.027
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(84.432.163)</b>	<b>(30.512.434)</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Vergi öncesi kar/(zarar)	314.288.484	134.499.997
Vergi oranı	30%	25%
Hesaplanan vergi	(94.286.545)	(33.624.999)
İlaveler/indirimler karşılığı, net	4.293.484	3.247.283
KKEG	(232.916)	(134.718)
VUK enflasyon muhasebesi vergi etkisi	3.999.435	--
Vergi Oranındaki değişim etkisi	1.794.379	--
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(84.432.163)</b>	<b>(30.512.434)</b>

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	35.887.596	28.403.568
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	21.638.729	7.484.027
<b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>57.526.324</b>	<b>35.887.596</b>

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**14. VERGİ VARLIĞI/BORCU (devamı)**

**Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri
Gelecek dönemlere ilişkin komisyon gelirleri	62.325.671	18.697.701	58.234.647	14.558.662
Kredi karşılığı	12.730.310	3.819.093	13.343.686	3.335.922
Promosyon uygulama karşılığı	32.446.898	9.734.069	32.790.482	8.197.620
Bayi hizmet bedeli	2.964.150	889.245	1.449.909	362.477
Personel prim karşılığı	30.390.083	9.117.025	18.178.773	4.544.693
Alınan krediler Faiz-BSMV karşılığı	27.798.813	8.339.644	13.663.366	3.415.842
İzin karşılığı	3.248.576	974.573	2.404.926	601.231
Kıdem tazminatı karşılığı	2.569.016	770.705	1.903.688	475.922
Maddi ve maddi olmayan varlıklar matrah farkı	16.085.112	4.825.534	1.362.829	340.707
Diğer	23.532.806	7.059.841	9.645.080	2.411.271
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>214.091.435</b>	<b>64.227.430</b>	<b>152.977.386</b>	<b>38.244.347</b>
Ertelenmiş finansman gideri (net)	(22.337.020)	(6.701.106)	(9.427.003)	(2.356.751)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(22.337.020)</b>	<b>(6.701.106)</b>	<b>(9.427.003)</b>	<b>(2.356.751)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı (net)</b>	<b>191.754.415</b>	<b>57.526.324</b>	<b>143.550.383</b>	<b>35.887.596</b>

(\*) Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2023 ve sonraki yıllarda gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %30'dur (31 Aralık 2022: %25).

**15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)**

**Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır.

**16. DİĞER AKTİFLER**

Şirket'in diğer aktifleri peşin olarak ödediği giderlerden oluşmaktadır ve peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bayi hizmet bedeli (*)	6.498.345	8.257.949
Menkul kıymet ihraç masrafları	17.205.880	22.575.693
Diğer alacaklar (**)	8.826.533	6.791.694
<b>Toplam</b>	<b>32.530.758</b>	<b>37.625.336</b>

(\*) Bayilere, kredi satışı nedeniyle verilen hizmet bedellerinden oluşmakta olup etkin faiz yöntemi ile kredi ömrüne yayılan (giderleştirilen) tutarlardan meydana gelmektedir.

(\*\*) Şirket'in ilişkili tarafı olan Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.'den 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla katkı payı olarak alacağı olan tutar 8.824.921 TL'dir (31 Aralık 2022 – 6.791.694 TL).

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**1. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER)**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**2. ALINAN KREDİLER**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli banka kredileri:</b>		
Kısa vadeli banka kredileri	6.018.000.000	3.165.000.000
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	460.000.000	1.005.000.000
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>	<b>6.478.000.000</b>	<b>4.170.000.000</b>
<b>Uzun vadeli banka kredileri:</b>		
Uzun vadeli banka kredileri	--	--
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>İlişkili taraflardan alınan krediler</b>	<b>--</b>	<b>300.000.000</b>
Banka kredileri faiz gider tahakkukları	560.875.287	275.913.034
İlişkili taraf kredileri faiz gider tahakkukları	--	2.486.992
<b>Toplam banka kredileri</b>	<b>7.038.875.287</b>	<b>4.748.400.026</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin para birimi cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

	2023			2022	
	Orijinal birimi	Orijinal tutarı	TL karşılığı	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	TL	6.478.000.000	6.478.000.000	4.170.000.000	4.170.000.000
İlişkili taraflardan alınan krediler	TL	--	--	300.000.000	300.000.000
		<b>6.478.000.000</b>	<b>6.478.000.000</b>	<b>4.470.000.000</b>	<b>4.470.000.000</b>
Faiz gider tahakkukları	TL	560.875.287	560.875.287	278.400.026	278.400.026
<b>Toplam banka kredileri</b>			<b>7.038.875.287</b>		<b>4.748.400.026</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023				
	1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	931.191.284	4.862.524.153	1.245.159.850	--	7.038.875.287
<b>Toplam banka kredileri</b>	<b>931.191.284</b>	<b>4.862.524.153</b>	<b>1.245.159.850</b>	<b>--</b>	<b>7.038.875.287</b>

  

	31 Aralık 2022				
	1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	790.951.592	2.613.722.293	1.343.726.141	--	4.748.400.026
<b>Toplam banka kredileri</b>	<b>790.951.592</b>	<b>2.613.722.293</b>	<b>1.343.726.141</b>	<b>--</b>	<b>4.748.400.026</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla etkin faiz oranları TL kredileri için %36 ile %87,2 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2022 - TL kredileri için %14,1 ile %42,7 arasında değişmektedir).

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**3. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in kiralama işlemlerinden borçları 3.425.895 TL tutarındadır (31 Aralık 2022 – 174.280 TL). Şirket’in kiralama işlemleri ofis kirasından oluşmaktadır ve 2021 tarihli olan kiralama sözleşmesinin vadesi 01.02.2021 tarihli ek protokol kapsamında 2+2 yıl uzatılmıştır.

**4. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in ihraç edilen tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN32413	190.000.000	21,00%	25 Şubat 2022	1 Mart 2024
TRSORFN32421	83.500.000	33,00%	26 Ağustos 2022	4 Mart 2024
TRSORFN12415	150.000.000	32,00%	22 Aralık 2022	15 Ocak 2024
TRSORFN32512	350.000.000	32,00%	9 Mart 2023	12 Mart 2025
TRSORFN82418	150.000.000	39,00%	27 Temmuz 2023	2 Ağustos 2024
TRSORFN22513	150.000.000	43,50%	27 Temmuz 2023	3 Şubat 2025
TRSORFN62519	400.000.000	48,00%	21 Kasım 2023	2 Aralık 2024
TRSORFNA2419	200.000.000	48,50%	21 Kasım 2023	2 Haziran 2025
<b>Toplam</b>	<b>1.673.500.000</b>			

31 Aralık 2022				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN22315	43.000.000	TL Ref End+1,50%	11 Şubat 2021	7 Şubat 2023
TRSORFN22323	121.000.000	TL Ref End+1,35%	6 Ağustos 2021	3 Şubat 2023
TRSORFN92318	150.000.000	TL Ref End+1,25%	10 Eylül 2021	8 Eylül 2023
TRSORFN32413	190.000.000	21,00%	25 Şubat 2022	1 Mart 2024
TRSORFN82319	105.000.000	34,50%	28 Temmuz 2022	1 Ağustos 2023
TRSORFN32421	83.500.000	33,00%	26 Ağustos 2022	4 Mart 2024
TRSORFN92326	60.000.000	31,00%	13 Eylül 2022	18 Eylül 2023
TRSORFNK2318	151.000.000	31,50%	19 Ekim 2022	6 Kasım 2023
TRSORFN12415	150.000.000	32,00%	22 Aralık 2022	15 Ocak 2024
<b>Toplam</b>	<b>1.053.500.000</b>			

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ihraç edilen tahvillerin toplamda 79.289.703 TL faiz reeskontu bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 29.004.771 TL).

Çıkarılmış tahviller	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>İhraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>1.673.500.000</b>	<b>1.053.500.000</b>
- Uzun vadeli tahviller	1.673.500.000	1.053.500.000
- Bono	--	--
<b>Faiz gider tahakkukları</b>	<b>79.289.703</b>	<b>29.004.771</b>
- Uzun vadeli tahviller	79.289.703	29.004.771
- Bono	--	--
<b>Toplam ihraç edilen tahviller</b>	<b>1.752.789.703</b>	<b>1.082.504.771</b>



**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.024.917.069 TL tutarındaki “Diğer yükümlülükler” kalemi 921.092.160 TL tutarındaki diğer borçlar, 79.842.068 TL tutarındaki yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler ve 23.982.841 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler toplamından oluşmaktadır. (31.12.2022 – Diğer yükümlülükler 1.093.299.522 TL, diğer borçlar 993.694.297 TL, yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler 86.813.407 TL ve ödenecek vergi ve yükümlülükler 12.791.818 TL’dir).

**Diğer borçlar**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Stok finansmanı kredi kullandırma hesabı	806.816.332	914.171.856
Bayiler cari hesabı	27.079.099	17.196.835
Satıcılara borçlar	2.321.900	1.446.442
İlişkili taraflar diğer yükümlülükler <sup>(*)</sup>	4.792.476	6.667.508
Personele borçlar	32.708.835	17.497.524
Diğer muhtelif borçlar	47.373.518	36.714.132
<b>Toplam muhtelif borçlar</b>	<b>921.092.160</b>	<b>993.694.297</b>

<sup>(\*)</sup> Şirket’in ilişkili taraflar diğer yükümlülükleri; İndisol Bilişim Teknoloji Hizm.A.Ş., Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş., Oyak Paz. Hizmet ve Turizm A.Ş.’ye Oyak Akaryakıt ve LPG Yat. A.Ş.ve DIAC S.A.’ye olan hizmet alımlarından kaynaklı muhtelif borçları bulunmaktadır.

**Diğer yabancı kaynaklar / ertelenmiş gelirler**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	17.516.396	28.578.760
Gelecek dönemlere ait sigorta gelirleri	14.516.458	39.600.526
Gelecek dönemlere ait komisyon gelirleri	47.809.214	18.634.121
<b>Toplam diğer yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler</b>	<b>79.842.068</b>	<b>86.813.407</b>

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri:</b>		
Kısa vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	14.973.899	24.023.313
Uzun vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	2.542.497	4.555.447
<b>Toplam gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri</b>	<b>17.516.396</b>	<b>28.578.760</b>

<sup>(\*)</sup> Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri, distribütörlerin kampanya dönemlerinde, söz konusu kampanyalarda uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla distribütörlerden alınan sübvansiyon gelirlerinin gelecek dönemlere ait kısımlarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
1 Ocak	28.578.760	26.067.584
Alınan sübvansiyonlar	21.658.362	41.369.375
Gelir kaydedilen sübvansiyonlar	(32.720.726)	(38.858.199)
<b>Dönem sonu</b>	<b>17.516.396</b>	<b>28.578.760</b>

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
**(DEVAMI)**

**5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**Ödenecek vergi ve yükümlülükler:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ödenecek BSMV	15.526.865	6.520.924
Ödenecek KKDF	4.279.739	4.462.323
Ödenecek gelir vergisi	1.493.762	949.371
Diğer	2.682.475	859.200
<b>Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>	<b>23.982.841</b>	<b>12.791.818</b>

**6. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**8. KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla karşılıklar kaleminin detayı aşağıdaki gibidir;

**Karşılıklar:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşterilere verilen krediler genel karşılığı	5.159.115	11.438.514
Promosyon uygulama karşılığı (*)	32.446.898	32.790.482
Kullanılmamış izin karşılığı	3.248.576	2.404.926
Kıdem tazminatı karşılığı	2.569.016	1.903.688
Diğer karşılık	316.293	314.007
<b>Toplam karşılıklar (borç ve gider karşılıkları)</b>	<b>43.739.898</b>	<b>48.851.617</b>

(\*) Promosyon giderleri Şirket'in pazarlama faaliyetleri çerçevesinde bayilerine sağladığı kampanya ve indirimlerden oluşmaktadır.

Genel kredi karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
1 Ocak	11.438.514	17.166.877
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık (IV-3.4)	(6.279.399)	(5.728.363)
<b>Toplam</b>	<b>5.159.115</b>	<b>11.438.514</b>

**Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	2.569.016	1.903.688
Kullanılmamış izin karşılığı	3.248.576	2.404.926
<b>Toplam</b>	<b>5.817.592</b>	<b>4.308.614</b>

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**8. KARŞILIKLAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan 35.058,58 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2022 - 15.371,40 TL).

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
1 Ocak bakiyesi	1.903.688	988.807
Faiz maliyeti	428.711	197.761
Hizmet maliyeti	388.919	364.309
Dönem içi ödemeler	(524.923)	(241.391)
Aktüeryal kayıp	372.621	594.202
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2.569.016</b>	<b>1.903.688</b>

**9. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**

I-14 no’lu dipnotta detaylar açıklanmaktadır.

**10. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

**11. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmamaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**12. ÖZKAYNAKLAR**

**12.1 Sermaye:**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde nama yazılı 155.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Hisse Tutarı</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>
Ordu Yardımlaşma Kurumu	77.498	77.498.000	49,998
RCI Banque SA	77.498	77.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>	<b>155.000</b>	<b>155.000.000</b>	<b>%100,00</b>

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Hisse Tutarı</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>
Ordu Yardımlaşma Kurumu	77.498	77.498.000	49,998
RCI Banque SA	77.498	77.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>	<b>155.000</b>	<b>155.000.000</b>	<b>%100,00</b>

**12.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları**

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemiyle ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**12. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**12.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları**

Şirket, 17 Mayıs 2023 tarihli Genel Kurul Kararı ile 1 Ocak 2022 -31 Aralık 2022 dönemine ilişkin 103.987.563 TL tutarındaki net karından genel kanuni yedek akçe ayırmıştır.

Yasal yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem başındaki yasal yedekler	18.747.513	13.449.040
Kardan transfer	5.199.378	5.298.473
<b>Dönem sonundaki yasal yedekler</b>	<b>23.946.891</b>	<b>18.747.513</b>

Olağanüstü yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönem başındaki olağanüstü yedekler	356.202.747	255.531.766
Kardan transfer	98.788.185	100.670.981
<b>Dönem sonundaki olağanüstü yedekler</b>	<b>454.990.932</b>	<b>356.202.747</b>

**III. BİLANÇO DIŞI HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**1. ALINAN TEMİNATLAR**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 27.820.391.811 TL tutarında alınan orijinal değerleriyle kayıtlara alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2022 – 19.716.899.349 TL).

**2. VERİLEN TEMİNATLAR**

**2.1 Teminat Mektupları**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, İstanbul Takasbank ve Saklama Bankası A.Ş.'ye 1.030.000.000 TL (31 Aralık 2022: 757.500.000 TL) tutarında teminat verilmiştir.

**Şirket aleyhine davalar**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla, önemli bir etkisi olacağı düşünülen davası bulunmamaktadır.

**3. TAAHHÜTLER**

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.847.976 TL tutarında orijinal değerleriyle kayıtlara alınan cayılamaz taahhütleri ve 5.383.268.268 TL tutarında orijinal değeriyle kayıtlara alınan cayılabilir taahhütleri bulunmaktadır (31 Aralık 2022 itibarıyla sırasıyla, 1.294.287 TL ve 4.418.100.054 TL).

**4. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**

**4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal aracı bulunmamaktadır.

**4.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

**5. EMANET KIYMETLER**

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla emanet kıymeti bulunmamaktadır.

**IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Müşterilere verilen kredilerden faiz gelirleri	2.287.572.400	1.144.215.183
Sübvansiyon gelirleri	32.720.726	38.858.199
<b>Finansman kredilerinden alınan faizler</b>	<b>2.320.293.126</b>	<b>1.183.073.382</b>
Finansman kredilerinden alınan komisyonlar	61.145.745	39.810.566
<b>Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar</b>	<b>61.145.745</b>	<b>39.810.566</b>
<b>Esas faaliyet gelirleri</b>	<b>2.381.438.871</b>	<b>1.222.883.948</b>

**2. ESAS FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

**2.1. Personel giderleri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Maaşlar	48.519.349	27.118.523
İkramiye ve primler	30.390.083	18.178.773
SGK Ödemeleri	7.318.462	3.740.013
Diğer sosyal giderler	9.304.544	4.719.577
<b>Toplam</b>	<b>95.532.438</b>	<b>53.756.886</b>

**2.2. Genel işletme giderleri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Bilgi teknolojileri, bakım ve onarım giderleri	43.967.220	22.841.995
Haberleşme giderleri	3.548.279	2.435.534
Aidat giderleri	4.897.177	2.286.435
Karşılık giderleri	843.650	982.962
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	1.758.229	1.609.452
Kiralama giderleri	68.330	35.164
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.363	124
Diğer	10.237.110	4.453.798
<b>Toplam genel işletme giderleri</b>	<b>65.321.358</b>	<b>34.645.464</b>

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**2.3 Diğer esas faaliyet giderleri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Promosyon ve uygulama giderleri	26.077.307	36.806.005
Vergi resim ve harç giderleri	75.721.709	40.279.518
Avukat giderleri	1.066.837	1.156.613
Amortisman giderleri	4.921.254	3.767.299
Denetim ve danışmanlık giderleri	3.759.206	2.316.994
Diğer	18.035	41.086
<b>Toplam diğer esas faaliyet giderleri</b>	<b>111.564.348</b>	<b>84.367.515</b>

**2.4. Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

Şirket’in KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Bağımsız denetim hizmetlerine ilişkin giderler	1.326.500	522.000
<b>Toplam</b>	<b>1.326.500</b>	<b>522.000</b>

**2.5 Kıdem tazminatı karşılığı gideri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	665.328	914.881
<b>Toplam kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)</b>	<b>665.328</b>	<b>914.881</b>

**3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

**3.1 Bankalardan alınan faizler**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Bankalardan alınan faizler	237.729.775	55.982.944
<b>Toplam bankalardan alınan faizler</b>	<b>237.729.775</b>	<b>55.982.944</b>

**3.2 Türev finansal işlemlerden kârlar**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait türev finansal işlemlerden kâr bulunmamaktadır (31 Aralık 2022 – Bulunmamaktadır).

**3.3 Kambiyo işlemleri kârı**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kambiyo işlem kârı 18.105.186 TL’dir (31 Aralık 2022 – 8.646.305 TL).

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ (devamı)**

**3.4 Diğer faaliyet gelirleri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Sigorta aracılık geliri	39.758.791	34.930.278
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler/gelirler	12.158.406	6.450.351
Genel karşılık iptal gelirleri	6.279.399	5.728.363
Diğer	2.308.839	6.726.771
<b>Toplam diğer faaliyetlerden gelirler</b>	<b>60.505.435</b>	<b>53.835.763</b>

**4. ÖZEL KARŞILIKLAR (TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR)**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Özel karşılıklar	1.474.132	587.833
<b>Toplam</b>	<b>1.474.132</b>	<b>587.833</b>

**5. GENEL KARŞILIKLAR**

Bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde genel kredi karşılığı iptallerinden elde edilen gelirler “TV – 3.4 Diğer faaliyet gelirleri” kaleminde sınıflanmıştır.

**6. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

**6.1. Türev finansal işlemlerden zararlar**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır.

**6.2. Kambiyo işlemleri zararı**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in kambiyo işlemi zararı 967.035 TL’dir (31 Aralık 2022 – 473.096 TL).



**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**1. İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER**

**a) İlişkili bankalarda tutulan mevduatlar:**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in ilişkili bankalarda tutulan mevduatı bulunmamaktadır.

**b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	160.946.366	38.346.834
<b>İlişkili taraflardan toplam diğer alacaklar</b>	<b>160.946.366</b>	<b>38.346.834</b>

**c) İlişkili taraflardan alınan krediler:**

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Oyak Anker Bank GmbH	--	300.000.000
<b>İlişkili taraflardan alınan krediler</b>	<b>--</b>	<b>300.000.000</b>

**d) İlişkili taraflara borçlar:**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	807.368.601	914.442.262
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	18.715.395	6.134.761
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	3.299.912	--
DIAC SA	510.979	378.763
Ordu Yardımlaşma Kurumu	213.906	351.172
Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	33.592	20.728
Oyak Akaryakıt Ve LPG Yatırımları A.Ş.	322.020	180.529
<b>İlişkili taraflara toplam borçlar</b>	<b>830.464.405</b>	<b>921.508.215</b>

**e) İlişkili taraflara verilen krediler:**

Bulunmamaktadır.

**f) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:**

1 Ocak 2023 -31 Aralık 2023 dönemine ilişkin Şirket’in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden kaynaklı herhangi bir ödeme dönem içerisinde yapılmamıştır, üst düzey yönetim personeline yıl içerisinde toplam 18.031.370 TL ödeme yapılmıştır (1 Ocak 2022 -31 Aralık 2022– 10.886.769 TL).

**2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER**

**a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş., Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizm.A.Ş. ve Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.-Boğaziçi Şube’den maddi duran ve maddi olmayan varlık alımı detayı aşağıdaki gibidir:

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (devamı)**

**a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	966.058	4.489.268
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	209.985	--
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	457.783	68.547
<b>İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları</b>	<b>1.633.826</b>	<b>4.557.815</b>

**b) İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar:**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	21.606.956	41.043.234
<b>İlişkili taraflardan toplam alınan sübvansiyonlar</b>	<b>21.606.956</b>	<b>41.043.234</b>

İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar dönem içinde açılan krediler ile ilgili olarak tahsilatı gerçekleştirilen sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar finansal tablolarda ilgili kredilerin sözleşme süresi boyunca tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

**c) İlişkili taraflara alınan/ödenen faiz giderleri, türev ve kur farkı (gelir)/giderleri, (net):**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	1.034.513.464	266.670.032
Oyak Anker Bank GmbH	(5.124.862)	(58.495.139)
<b>İlişkili taraflara ödenen toplam faiz ve kur farkı giderleri, (net)</b>	<b>1.029.388.602</b>	<b>208.174.893</b>

**d) İlişkili taraflardan diğer alımlar:**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	18.715.395	18.191.436
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	4.990.286	7.230.407
Indisol Bilişim ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	24.093.044	--
Diac S.A.	1.753.585	1.369.562
Guzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	987.859	743.040
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	545.940	293.522
Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü	213.906	351.172
Oyak Akaryakıt Ve LPG Yatırımları A.Ş.	498.647	232.638
<b>İlişkili taraflardan diğer alımlar</b>	<b>51.798.662</b>	<b>28.430.324</b>

**e) İlişkili taraflara ödenen banka ve komisyon giderleri:**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in tahvil-bono ihracına ilişkin OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'ye komisyon ödemesi 4.908.750 TL'dir (31 Aralık 2022 – 3.477.338 TL).

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)**

**2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (devamı)**

**f) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:**

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira gideri bulunmamaktadır.

**g) İlişkili taraflardan alınan aracılık hizmetleri**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in ilişkili taraflardan OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.’den alınan MKK aracılık hizmetleri 52.500 TL tutarında (31 Aralık 2022 – 17.062 TL) bulunmaktadır.

**VI. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

BDDK’nın 11.01.2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 01.01.2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir.

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

**1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket’in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

**1.1 Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket’in kredi riski tamamen

Türkiye’de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir. Kredi riski genel olarak çok sayıda bireysel müşteriye dağılmıştır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 5.159.115 TL tutarında genel karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2022 – 11.438.514 TL). Güçlü, yüksek kalitede, sürdürülebilir şekilde büyüyen bir kredi portföyü sağlamak Şirket’in kredi politikaları arasında bulunmaktadır.

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket’in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket'in kredi riskine ilişkin sektörel bazda bir yoğunlaşması bulunmamaktadır. Şirket, kredilerini Türkiye içerisinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere kullanmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı azami kredi riskine ilişkin tutarlar dipnot I-5 ve dipnot I-6'da açıklanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yaşayan krediler altında sınıflanan, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2023**

	<b>1-30 gün arası</b>	<b>30-60 gün arası</b>	<b>60-90 gün arası</b>	<b>90-180 gün arası</b>	
	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>Toplam</b>
Otomobil kredisi	182.701.967	45.426.148	7.008.364	--	<b>235.136.479</b>
Alınan teminatın makul değeri	442.920.359	124.881.915	15.102.576	--	<b>582.904.850</b>

**31 Aralık 2022**

	<b>1-30 gün arası</b>	<b>30-60 gün arası</b>	<b>60-90 gün arası</b>	<b>90-180 gün arası</b>	
	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>gecikmeli krediler</b>	<b>Toplam</b>
Otomobil kredisi	149.847.527	45.221.684	1.837.010	--	<b>196.906.221</b>
Alınan teminatın makul değeri	338.756.340	105.884.945	4.251.689	--	<b>448.892.974</b>

**1.2 Piyasa riski**

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

**5.1. Kur riski**

	<b>31.Ara.23</b>		<b>31.Ara.22</b>	
	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>
Nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası (*)	25.447.234	20.763.370	16.230.610	12.716.931
<b>Toplam yabancı para varlıklar</b>	<b>25.447.234</b>	<b>20.763.370</b>	<b>16.230.610</b>	<b>12.716.931</b>
<b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Bilanço pozisyonu</b>	<b>25.447.234</b>	<b>20.763.370</b>	<b>16.230.610</b>	<b>12.716.931</b>

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

(\*) Nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası kalemine reeskontlar dahil edilmemiştir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**1.4 Kur riski (devamı)**

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
ABD Doları	29,4382	18,6983
Avro	32,5739	19,9349

*Döviz kuru riski duyarlılık analizi*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak artış/(azalış) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

**TL**

<b>Kar/(Zarar)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
ABD Doları	4.621.060	2.894.754
<b>Toplam</b>	<b>4.621.060</b>	<b>2.894.754</b>

**1.5 Likidite riski**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket'in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akışlarına göre yönetmektedir.

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-6 ay</b>	<b>6-12 ay</b>	<b>1 yıldan Uzun</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
Alınan krediler	982.829.182	5.569.814.393	1.108.147.849	414.956.542	<b>8.075.747.966</b>	<b>7.038.875.287</b>
İhraç edilen menkul kıymetler	178.000.171	544.875.435	807.139.517	798.085.654	<b>2.328.100.777</b>	<b>1.752.789.703</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	229.217	1.231.948	1.665.439	299.291	<b>3.425.895</b>	<b>3.425.895</b>
<b>Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)</b>	<b>1.161.058.570</b>	<b>6.115.921.776</b>	<b>1.916.952.805</b>	<b>1.213.341.487</b>	<b>10.407.274.638</b>	<b>8.795.090.885</b>

  

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-6 ay</b>	<b>6-12 ay</b>	<b>1 yıldan Uzun</b>	<b>Toplam</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
Alınan krediler	820.995.533	2.789.302.931	1.509.506.904	--	<b>5.119.805.368</b>	<b>4.748.400.026</b>
İhraç edilen menkul kıymetler	12.684.000	251.236.368	594.987.616	455.053.142	<b>1.313.961.126</b>	<b>1.082.504.771</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	174.280	--	--	--	<b>174.280</b>	<b>174.280</b>
<b>Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)</b>	<b>833.853.813</b>	<b>3.040.539.299</b>	<b>2.104.494.520</b>	<b>455.053.142</b>	<b>6.433.940.774</b>	<b>5.831.079.077</b>

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

**1.6 Sermaye risk yönetimi:**

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ve net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özkaynak/net borç oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Toplam borçlar	9.799.842.022	6.897.134.256
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (I-1)	2.331.965.531	1.566.431.433
Net borç	7.467.876.491	5.330.702.823
Toplam özkaynak	863.794.144	633.937.823
<b>Özkaynak/Net Borç oranı (%)</b>	<b>12%</b>	<b>12%</b>

**1.7 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

·Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

·İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

·Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

**1.7.1 Parasal varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansman kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla parasal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Bankalar	2.331.965.531	2.331.965.531	1.566.431.433	1.566.431.433
Finansman Kredileri	8.273.697.885	8.234.104.347	5.944.891.212	5.939.716.988
	<b>10.605.663.416</b>	<b>10.566.069.878</b>	<b>7.511.322.645</b>	<b>7.506.148.421</b>

**1.7.2 Parasal yükümlülükler**

Alınan kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

İhraç edilen tahvil ve bonoların gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

Gerçeğe uygun değerleri güvenilir şekilde ölçülemeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan girdilerden kaynaklı bu finansal varlıklar seviye 2 olarak sınıflanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla parasal yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Alınan krediler	7.038.875.287	7.038.875.287	4.748.400.026	4.748.400.026
İhraç edilen menkul kıymetler	1.752.789.703	1.752.789.703	1.082.504.771	1.082.504.771
	<b>8.791.664.990</b>	<b>8.791.664.990</b>	<b>5.830.904.797</b>	<b>5.830.904.797</b>

**2. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

**2.1 Oransal sınırlara uygunluk**

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’in Standart Oran başlıklı 12.maddesi gereğince Şirket’in özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Aktif Toplamı	10.743.478.233	7.617.885.486
Özkaynaklar	863.794.144	633.937.823
<b>Oran</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarında ilgili oran %3’ün üzerinde, sırasıyla %8 ve %8 olarak gerçekleşmiştir.