

Orfin Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2021
Tarihinde Sona Eren Ara Hesap D6nemine Ait
Finansal Tablolar ve
Dipnotlar



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Orfin Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Orfin Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34. "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Orfin Finansman A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2021
İstanbul Türkiye

Orfin Finansman A.Ş.

İçindekiler

Birinci bölüm

Finansal tablolar

1. Finansal durum tablosu (Bilanço)
2. Nazım hesaplar tablosu
3. Kar veya zarar tablosu
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
5. Özkaynaklar değişim tablosu
6. Nakit akış tablosu

İkinci bölüm

Muhasebe politikaları

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu
2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
 - 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar
 - 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler
 - 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti
 - 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları
 - 2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Üçüncü bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
3. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
5. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ilişkin bilgiler

Birinci bölüm

Finansal tablolar

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynaklar değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -1.1	244.038.505	6.936.656	250.975.161	130.985.342	5.721.113	136.706.455
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I -2	--	--	--	--	--	--
III.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -4	--	--	--	--	--	--
IV.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.951.464.639	--	3.951.464.639	3.882.059.023	--	3.882.059.023
5.1	Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2	Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3	Finansman Kredileri	I -5	3.930.928.001	--	3.930.928.001	3.858.723.532	--	3.858.723.532
5.3.1	Tüketici Kredileri		2.022.505.306	--	2.022.505.306	2.060.652.255	--	2.060.652.255
5.3.2	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		1.908.422.695	--	1.908.422.695	1.798.071.277	--	1.798.071.277
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6	Takipteki Alacaklar	I -6	41.442.386	--	41.442.386	45.005.247	--	45.005.247
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	I -6	(20.905.748)	--	(20.905.748)	(21.669.756)	--	(21.669.756)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1	İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I -12	5.670.904	--	5.670.904	3.582.606	--	3.582.606
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I -13	2.829.173	--	2.829.173	3.009.912	--	3.009.912
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I -14	27.156.445	--	27.156.445	22.037.312	--	22.037.312
XII.	DİĞER AKTİFLER	I -16	13.940.047	--	13.940.047	17.004.680	--	17.004.680
XIII.	ARA TOPLAM		4.245.099.713	6.936.656	4.252.036.369	4.058.678.875	5.721.113	4.064.399.988
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	I -15	--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
	VARLIKLAR TOPLAMI		4.245.099.713	6.936.656	4.252.036.369	4.058.678.875	5.721.113	4.064.399.988

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		
			30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	II -2	2.789.501.538	--	2.789.501.538	2.867.553.534	--	2.867.553.534
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	II -3	2.123.172	--	2.123.172	97.700	--	97.700
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II -4	604.749.521	--	604.749.521	510.718.658	--	510.718.658
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII.	KARŞILIKLAR	II --7	38.035.131	--	38.035.131	35.028.391	--	35.028.391
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.703.560	--	1.703.560	1.598.792	--	1.598.792
8.3	Genel Karşılıklar		20.592.358	--	20.592.358	20.832.907	--	20.832.907
8.4	Diğer Karşılıklar		15.739.213	--	15.739.213	12.596.692	--	12.596.692
IX.	CARİ VERGİ BORCU	I-14	13.963.396	--	13.963.396	11.994.352	--	11.994.352
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		--	--	--	--	--	--
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II -5	316.319.881	--	316.319.881	215.026.547	--	215.026.547
XIII.	ARA TOPLAM SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		3.764.692.639	--	3.764.692.639	3.640.419.182	--	3.640.419.182
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		487.343.730	--	487.343.730	423.980.806	--	423.980.806
14.1	Ödenmiş Sermaye	II -10	155.000.000	--	155.000.000	155.000.000	--	155.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.4	Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5	Kar Yedekleri		268.980.806	--	268.980.806	211.195.486	--	211.195.486
14.5.1	Yasal Yedekler		13.449.040	--	13.449.040	10.559.774	--	10.559.774
14.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		255.531.766	--	255.531.766	200.635.712	--	200.635.712
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.6	Kar veya Zarar		63.362.924	--	63.362.924	57.785.320	--	57.785.320
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		--	--	--	--	--	--
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		63.362.924	--	63.362.924	57.785.320	--	57.785.320
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		4.252.036.369	--	4.252.036.369	4.064.399.988	--	4.064.399.988

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	III-1	10.124.431.645	--	10.124.431.645	8.894.613.525	--	8.894.613.525
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	III-2	252.500.000	--	252.500.000	252.500.000	--	252.500.000
VI.	TAAHHÜTLER		1.097.990.157	--	1.097.990.157	1.180.839.777	--	1.180.839.777
6.1	Cayılamaz Taahhütler		1.207.634	--	1.207.634	1.789.283	--	1.789.283
6.2	Cayılabılır Taahhütler		1.096.782.523	--	1.096.782.523	1.179.050.494	--	1.179.050.494
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		1.096.782.523	--	1.096.782.523	1.179.050.494	--	1.179.050.494
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-4	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer		--	--	--	--	--	--
VII.	EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11.474.921.802	--	11.474.921.802	10.327.953.302	--	10.327.953.302

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		327.989.726	172.874.409	173.284.187	80.716.937
	FAKTORİNG GELİRLERİ					
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1	İskontolu		--	--	--	--
1.1.2	Diğer		--	--	--	--
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1	İskontolu		--	--	--	--
1.2.2	Diğer		--	--	--	--
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	IV-1	327.989.726	172.874.409	173.284.187	80.716.937
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		318.122.056	167.525.041	164.123.130	76.719.405
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.867.670	5.349.368	9.161.057	3.997.532
	KİRALAMA GELİRLERİ					
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ					
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(242.415.427)	(129.112.846)	(139.212.691)	(66.254.599)
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		--	--	--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(205.915.564)	(107.955.892)	(106.816.282)	(46.824.270)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4	Finansal Kiralama Giderleri		(132.430)	(98.254)	(113.631)	(50.654)
2.5	İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(34.087.559)	(19.848.070)	(29.659.578)	(17.750.823)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--	--	--	--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(2.279.874)	(1.210.630)	(2.623.200)	(1.628.852)
III.	BRÜT KAR (ZARAR) (I-II)		85.574.299	43.761.563	34.071.496	14.462.338
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-2	(45.652.803)	(23.237.046)	(27.060.009)	(13.354.810)
4.1	Personel Giderleri		(11.270.937)	(6.134.968)	(9.798.049)	(5.373.091)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(212.834)	(38.715)	(63.022)	(34.992)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(8.770.879)	(4.222.661)	(6.326.033)	(3.102.499)
4.5	Diğer		(25.398.153)	(12.840.702)	(10.872.905)	(4.844.228)
V.	BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI) (III+IV)		39.921.496	20.524.517	7.011.487	1.107.528
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-3	42.547.855	19.459.259	42.909.298	26.268.164
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		19.393.536	9.006.512	23.276.685	13.460.204
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--	--	--
6.3	Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr		--	--	--	--
6.5	Türev Finansal İşlemler Kâr		--	--	--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kâr		1.201.728	418.487	975.720	457.845
6.7	Diğer		21.952.591	10.034.260	18.656.893	12.350.115
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	IV-4	--	837.012	(2.107.671)	(1.983.661)
7.1	Özel Karşılıklar		--	--	(1.189.971)	(1.068.247)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3	Genel Karşılıklar		--	837.012	(915.986)	(915.986)
7.4	Diğer	IV-5	--	--	(1.714)	572
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-6	(132.263)	(117.518)	(153.048)	(152.822)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--	--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--	--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--	--	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(132.263)	(117.518)	(153.048)	(152.822)
8.6	Diğer		--	--	--	--
IX.	NET FAALİYET KARI (ZARARI)		82.337.088	40.703.270	47.660.066	25.239.209
	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN					
X.	FAZLALIK TUTARI		--	--	--	--
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN					
XI.	KÂR/ZARAR		--	--	--	--
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		82.337.088	40.703.270	47.660.066	25.239.209
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	I-14	(18.974.164)	(10.499.959)	(11.471.491)	(6.590.733)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(24.093.297)	(13.911.078)	(10.802.245)	(6.732.332)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		5.119.133	3.411.119	--	--
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		--	141.599	(669.246)	141.599
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		63.362.924	30.203.311	36.188.575	18.648.476
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--	--	--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
16.2	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--	--	--
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.2	Zararları		--	--	--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--	--	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--	--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		--	--	--	--
XXI.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)		63.362.924	30.203.311	36.188.575	18.648.476
	Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--	--	--

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020
I. DÖNEM KARI/ZARARI		63.362.924	36.188.575
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		63.362.924	36.188.575

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I.	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2020)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	141.741.709	--	69.453.777	366.195.486
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	141.741.709	--	69.453.777	366.195.486
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	36.188.575	36.188.575
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	69.453.777	--	(69.453.777)	--
11.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	69.453.777	--	(69.453.777)	--
11.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (30 Haziran 2020)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	211.195.486	--	36.188.575	402.384.061
I.	Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2021)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	211.195.486	--	57.785.320	423.980.806
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	211.195.486	--	57.785.320	423.980.806
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	63.362.924	63.362.924
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	57.785.320	--	(57.785.320)	--
11.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	57.785.320	--	(57.785.320)	--
11.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (30 Haziran 2021)	155.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	268.980.806	--	63.362.924	487.343.730

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2020
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		103.635.204	46.995.668
1.1.1	Alınan Faizler/Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri		327.294.263	182.140.269
1.1.2	Ödenen Faizler/Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri		(191.967.677)	(118.673.926)
1.1.3	Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.588.433	6.541.472
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		18.626.642	15.125.586
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		2.610.010	2.271.369
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(33.021.393)	(22.949.371)
1.1.8	Ödenen Vergiler	I -14	(30.501.461)	(15.870.148)
1.1.9	Diğer		3.006.387	(1.589.583)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(49.980.432)	(103.181.286)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(62.007.497)	(156.875.492)
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		3.064.634	2.996.344
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		279.765	(585.387)
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(92.000.000)	(32.819.000)
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		100.682.666	84.102.249
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		53.654.772	(56.185.618)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(910.206)	(279.705)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		--	--
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9	Diğer		--	--
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(910.206)	(279.705)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		79.000.000	208.000.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(19.056.695)	(33.584.195)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4	Temettü Ödemeleri		--	--
3.5	Finansal kiralamaya İlişkin Ödemeler		(466.327)	(5.911)
3.6	Diğer		--	--
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		59.476.978	174.409.894
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.069.465	822.673
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		113.291.009	118.767.244
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I -1.1	136.509.174	231.994.407
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I -1.1	249.800.183	350.761.651

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in organizasyonu ve faaliyet konusu

Orfin Finansman A.Ş. (“Şirket”), Ordu Yardımlaşma Kurumu - OYAK ve Renault SAS firmasının iştiraki olan RCI Banque SA arasında yapılan ortaklık ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 23 Kasım 2011 tarihli kararına istinaden 13 Aralık 2011 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in kuruluş ve faaliyete başlama ile ilgili tarihçesine aşağıda kısaca yer verilmiştir.

- 16 Eylül 2010 – OYAK ve RCI Banque, yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için ortaklık sözleşmesinin imzalanması.
- 7 Kasım 2010 – Yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için Rekabet Kurumu görüşü alınması.
- 23 Kasım 2011 – Şirket’in kuruluşu için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu izninin alınması.
- 13 Aralık 2011 – Şirket kuruluşu.
- 14 Haziran 2012 - Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 4781 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni alınması.
- 20 Temmuz 2012 – Faaliyet Belgesi alınması.

Şirket’in; ana faaliyet konusu, 21 Kasım 2012 tarih ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde müşterilerinin taşıt alımlarının finansmanını yapmaktır.

30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket’in bünyesinde çalışan personel sayısı 53 kişidir (31 Aralık 2020: 53).

Şirket’in bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

ORFİN Finansman A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Balkan Caddesi No:47. Ümraniye – İstanbul

Şirketin üst yönetimi aşağıdaki şekildedir:

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi	Göreve atandığı tarih
Cem AYSEL	Yönetim Kurulu Başkanı	13.07.2018
Francios GUIONNET	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	13.06.2018
Patrick Jean Michel CLAUDE	Yönetim Kurulu Üyesi	20.06.2020
Xavier Leon SABATIER (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2021
İbrahim Emrah SİLAV	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2018
Ertuğrul AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	14.11.2019
Özgür ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	13.12.2011

Üst Düzey Yöneticiler	Görevi	Göreve atandığı tarih
Özgür ÖZTÜRK	Genel Müdür	13.12.2011
Aydın Alper İŞİN	Genel Müdür Yardımcısı (Ticari ve Finansal Performans)	31.12.2019
Özlem KARAHAN	Genel Müdür Yardımcısı (Operasyonel Performans ve Bilgi Teknolojileri)	31.12.2019

(*) 01.04.2021 tarih ve 2021/ 7 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu’nun 363. maddesine uygun olarak Sayın Alessandro GARZIA’nın 01.04.2021 tarihli istifası nedeniyle, aynı tarihten itibaren geçerli olmak üzere Sayın Xavier Leon SABATIER’nin Yönetim Kurulu Üyelğine atanmasına karar verilmiştir..

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in organizasyonu ve faaliyet konusu

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse Tutarı (TL)	%	Hisse Tutarı (TL)	%
RCI BANQUE S.A.	77.498.000	49,9988	77.498.000	49,9988
ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU	77.498.000	49,9988	77.498.000	49,9988
DIAC S.A.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
DIAC LOCATION S.A	1.000	0,0006	1.000	0,0006
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞL. A.Ş.	1.000	0,0006	1.000	0,0006
Ödenmiş Sermaye Toplamı	155.000.000	%100	155.000.000	%100

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

➤ TFRS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2021 tarihinden onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

➤ Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL ile sunulmuştur.

➤ İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

➤ Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

➤ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket cari yılda önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde önemli muhasebe tahmin varsayım değişikliği olmamıştır.

2.3 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 17’nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) (devamı)

d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir.

Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

Kiracılar için COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar - TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’in yürürlük tarihi, 1 Haziran 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişiklikle, UMSK tarafından TFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir.

Şirket bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, TMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirilecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

TFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eşanlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırdayayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır;

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK, 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamıştı.

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

- Gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında UFRS Standartlarının uygulanması; ve
- Finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9. TMS 39. TFRS 7. TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler) (devamı)

Projesinin 2. Aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar'daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili değiştirmiştir:

- Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler;
- Riskten korunma muhasebesi; ve
- Açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9. TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1 Hasılat

Portföy yönetimi komisyon gelirleri ve performans ücreti gelirleri:

Portföy yönetim komisyonu gelirleri, Şirket tarafından yönetilen yatırım fonlarının fon toplam değeri üzerinden ve bireysel müşterilerinin sözleşme ile belirlenmiş bir oran kullanılarak hesaplanan yönetim ücretlerinden oluşmaktadır. Portföy yönetimi komisyonları, tahakkuk esasına göre hizmetin verildiği dönemde gelir kaydedilmektedir. Portföy yönetim sözleşmesinde belirlenen performans kriterleri üzerinden getiri elde edilmesi halinde sözleşmede belirlenen oranda performans komisyonu gelir kaydedilmektedir.

Faiz gelirleri:

Faiz gelirleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, vadeli mevduat faizlerinden oluşmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.2 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

2.4.3 Kiralama İşlemleri

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 5 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir.

Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşüğe, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtabilecek şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.3 Kiralama İşlemleri (devamı)

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtabilecek şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

2.4.4 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 15 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

2.4.5 Finansal Araçlar

Şirket'in TFRS 9'a göre finansal varlıklarını nasıl sınıflandırdığı, ölçtüğü ve ilgili gelir ve giderleri nasıl muhasebeleştiği konusunda detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Şirket, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Şirket bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'a ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.5 Finansal Araçlar (devamı)

Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler (borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar), GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler (özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar) veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Şirket finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedikleri sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Şirket, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedikleri sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, GUD’undaki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde GUD değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Şirket, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Şirket yönetimine nasıl raporlandığı;

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.5 Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi (devamı)

- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD’una göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Şirket’in varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD’udur. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Şirket sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Şirket aşağıdakileri dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzeltten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Şirket’in belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD’unun önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.5 Finansal Araçlar (devamı)

• Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç veya kayıplar

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde GUD’ları üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir..
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde GUD’u üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde GUD’u üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. GUD’u kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, GUD’ları ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.5 Finansal Araçlar (devamı)

Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Şirket, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD’u üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

2.4.6 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.7. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2.4.8 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL ile sunulmuştur.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4.9 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.4.10 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.4.11 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.11 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.11 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.4.12 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder.

Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Türkiye’de mevcut İş Kanunları’na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

2.4.13 Bölümlere Göre Raporlama

Şirket’in tüm faaliyetleri Türkiye’de gerçekleştiği ve sadece portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunduğu için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

2.4.14 Covid - 19 Salgını Etkileri

Dünyada ve Türkiye’de yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalınan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Bu salgının ekonomik etkilerinin, Şirket’in üst yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeye istinaden raporlama tarihi itibarıyla önemli derecede olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. FİNANSAL VARLIKLAR

1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankalar (*)	250.975.161	136.706.455
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	250.975.161	136.706.455

Bankalar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yurtiçi bankalar	249.800.183	136.509.174
- Vadesiz mevduat	31.441.351	28.252.608
- Vadeli mevduat	218.358.832	108.256.566
Yurtdışı bankalar	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--
- Vadeli mevduat	--	--
Toplam mevduat	249.800.183	136.509.174
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	1.174.978	197.281
Toplam	250.975.161	136.706.455

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların orijinal vadeleri 3 aydan kısa olup, etkin faiz oranı % 17,00 (31 Aralık 2020 – üç aydan kısa, % 12,69).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para mevduatın TL karşılığı cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
	ABD Doları	ABD Doları
Yurtiçi bankalar	6.934.832	5.720.566
- Vadesiz mevduat	--	--
- Vadeli mevduat	6.934.832	5.720.566
Yurtdışı bankalar	--	--
- Vadesiz mevduat	--	--
- Vadeli mevduat	--	--
Toplam	6.934.832	5.720.566
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	1.824	547
Genel toplam	6.936.656	5.721.113

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak –	1 Ocak –
	0 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Bankalar	250.975.161	353.562.636
Merkez Bankası serbest hesap	--	405
Eksi: vadeli mevduat faiz tahakkukları	(1.174.978)	(2.801.390)
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	249.800.183	350.761.651

2. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET))

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlıkları bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (DEVAMI)

5. FİNANSMAN KREDİLERİ

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam
TL krediler	1.061.042.271	2.830.611.077	3.891.653.348	1.225.455.427	2.600.627.563	3.826.082.990
Toplam	1.061.042.271	2.830.611.077	3.891.653.348	1.225.455.427	2.600.627.563	3.826.082.990
TL kredilerden tahakkuk eden faiz geliri	16.048.880	23.225.773	39.274.653	12.855.557	19.784.985	32.640.542
Finansman kredileri toplamı	1.077.091.151	2.853.836.850	3.930.928.001	1.238.310.984	2.620.412.548	3.858.723.532

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kredilerin faiz oranı TL krediler için aylık %0,00 (*) ile %3,29 arasında değişmektedir (31 Aralık 2020 – TL krediler için aylık %0,00 (*) ile %3,29 arasında).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla verilen kredilere karşılık alınan teminatların kayıtlı değerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Taşıtlı Rehni	6.721.295.450	6.183.793.012
Teminat Mektubu	248.725.000	238.726.500
Alınan Kefaletler	3.154.411.195	2.472.094.013
Toplam	10.124.431.645	8.894.613.525

6. TAKİPTEKİ ALACAKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in takipteki alacağı aşağıdaki gibidir:

Takipteki alacaklar:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Takipteki finansman kredileri	41.442.386	45.005.247
Eksi: özel karşılıklar	(20.905.748)	(21.669.756)
Toplam takipteki alacaklar	20.536.638	23.335.491

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	(21.669.756)	(24.712.197)
Yıl içerisinde değer kaybına uğramış krediler için ayrılan karşılıklar (IV-4)	--	(1.220.865)
Geçmiş yılda ayrılan karşılık iptalleri (IV-3-3.4)	764.008	4.263.306
31 Aralık	(20.905.748)	(21.669.756)

Şirket, BDDK’nın 08 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı Kararına istinaden, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren 30 Haziran 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 90 ile 180 gün arasında gecikmesi olup takipteki krediler altında sınıflandırılmayan alacakları için genel kredi karşılığı hesaplamaya devam etmektedir. 30 Haziran 2021 itibarı ile, gecikmesi 90 günden fazla olup 180 günden az olan ve takipteki alacak olarak sınıflandırılmayan kredilerin kalan anapara toplamı 9.219.505 TL’dir.

7. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı (vadeye kadar elde tutulacak yatırımları) bulunmamaktadır.

9. BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. İŞTİRAKLER (NET)

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

11. İŞ ORTAKLIKLARI (NET)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Maliyet:				
Büro makineleri	2.330.561	402.294	--	2.732.855
Mobilya ve mefruşat	212.255	--	--	212.255
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	2.831.505	--	--	2.831.505
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	2.079.603	507.912	--	2.587.515
Toplam maliyet	7.803.714	910.206	--	8.713.920
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	1.335.982	160.291	--	1.494.003
Mobilya ve mefruşat	138.046	17.836	--	156.054
Özel maliyet	287.214	41.628	--	329.071
Binek Araçlar	459.194	101.481	--	561.237
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	2.000.672	--	(1.499.328)	502.650
Toplam birikmiş amortisman payı	4.221.108	321.236	(1.499.328)	3.043.015
Net kayıtlı değer	3.582.606			5.670.904

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2020
Maliyet:				
Büro makineleri	1.377.439	223.451	--	1.600.890
Mobilya ve mefruşat	212.255	--	--	212.255
Özel maliyet	349.790	--	--	349.790
Binek Araçlar	2.831.505	--	--	2.831.505
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	2.076.164	56.255	--	2.132.419
Toplam maliyet	6.847.153	279.706	--	7.126.859
Birikmiş amortisman:				
Büro makineleri	1.106.049	97.191	--	1.203.240
Mobilya ve mefruşat	101.694	18.192	--	119.886
Özel maliyet	203.499	41.858	--	245.357
Binek Araçlar	255.109	102.044	--	357.153
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	996.559	521.718	--	1.518.277
Toplam birikmiş amortisman payı	2.662.910	781.003	--	3.443.913
Net kayıtlı değer	4.184.243			3.682.946

(*) İlgili tutar 1 Ocak 2019 tarihinde TFRS 16 uygulanmasına geçilmesi sebebiyle oluşmuştur.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Maliyet:				
Haklar	5.955.386	--	--	5.955.386
Toplam maliyet	5.955.386	--	--	5.955.386
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.945.474	180.739	--	3.126.213
Toplam birikmiş itfa payı	2.945.474	180.739	--	3.126.213
Net kayıtlı değer	3.009.912			2.829.173
	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2020
Maliyet:				
Haklar	5.955.386	--	--	5.955.386
Toplam maliyet	5.955.386	--	--	5.955.386
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.568.208	190.139	--	2.758.347
Toplam birikmiş itfa payı	2.568.208	190.139	--	2.758.347
Net kayıtlı değer	3.387.178			3.197.039

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

14. VERGİ VARLIĞI (DEVAMI)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-30 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket’in cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek kurumlar vergisi	24.093.297	27.942.501
Eksi: Peşin ödenen vergi	(10.129.902)	(15.948.149)
Ödenecek vergiler, net	13.963.395	11.994.352

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Cari vergi gideri	(24.093.297)	(10.802.245)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	5.119.133	(669.246)
Toplam vergi geliri/(gideri)	(18.974.164)	(11.471.491)

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Vergi öncesi kar/(zarar)	82.337.088	47.660.066
Vergi oranı	%25	%22
Hesaplanan vergi	(20.584.272)	(10.485.215)
İlaveler/indirimler karşılığı, net	3.078.437	(1.441.154)
KKEG	(430.602)	(557)
Diğer	(1.037.727)	455.434
Cari yıl vergi gideri	(18.974.164)	(11.471.491)

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	22.037.312	17.517.001
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.119.133	(669.246)
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	27.156.445	16.847.755

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU (DEVAMI)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri
Gelecek dönemlere ilişkin komisyon gelirleri	60.504.241	13.558.695	902.782	180.556
Kredi karşılığı	14.239.574	3.275.102	696.010	139.202
Promosyon uygulama karşılığı	15.425.336	3.547.827	54.836.764	10.967.353
Bayi hizmet bedeli	7.423.539	1.855.885	12.281.673	2.456.335
Alınan krediler Faiz-BSMV karşılığı	3.878.709	969.677	6.049.766	1.209.953
Personel prim karşılığı	2.902.292	725.573	14.545.671	2.909.134
Kıdem tazminatı karşılığı	908.844	181.769	8.130.139	1.626.028
İzin karşılığı	794.716	198.679	3.148.994	629.799
Diğer	14.015.950	3.509.225	10.930.212	2.186.042
Ertelenmiş vergi varlığı	120.093.201	27.822.432	111.522.011	22.304.402
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(578.561)	(144.640)	(750.174)	(150.035)
Ertelenmiş finansman gideri (net)	(2.085.389)	(521.347)	(585.274)	(117.055)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(2.663.950)	(665.987)	(1.335.448)	(267.090)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	117.429.251	27.156.445	110.186.563	22.037.312

(*) Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2021, 2022 ve sonraki dönemlerde vergilendirilebilir kazançlar için sırasıyla %25, %23 ve %20'dir (31 Aralık 2020: %22).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN
VARLIKLAR (NET)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır.

16. DİĞER AKTİFLER

Şirket’in diğer aktifleri peşin olarak ödediği giderlerden oluşmaktadır ve peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bayi hizmet bedeli (*)	7.419.785	6.377.884
Menkul kıymet ihraç masrafları	2.349.443	3.145.065
Diğer alacaklar (**)	4.170.819	7.481.731
Toplam	13.940.047	17.004.680

(*) Bayilere, kredi satışı nedeniyle verilen hizmet bedellerinden oluşmakta olup etkin faiz yöntemi ile kredi ömrüne yayılan (giderleştirilen) tutarlardan meydana gelmektedir.

(**) Şirket’in ilişkili tarafı olan Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.’den 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla katkı payı olarak alacağı olan tutar 4.168.723 TL’dir (31 Aralık 2020 – 7.386.494 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER)

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2. ALINAN KREDİLER

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.575.000.000	2.202.000.000
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	165.000.000	325.000.000
Toplam kısa vadeli banka kredileri	1.740.000.000	2.527.000.000
Uzun vadeli banka kredileri:		
Uzun vadeli banka kredileri	970.000.000	275.000.000
Toplam uzun vadeli banka kredileri	970.000.000	275.000.000
İlişkili taraflardan alınan krediler	--	10.000.000
Banka kredileri faiz gider tahakkukları	79.501.538	65.381.003
İlişkili taraf kredileri faiz gider tahakkukları	--	172.531
Toplam banka kredileri	2.789.501.538	2.867.553.534

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin para birimi cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

		2021		2020	
	Orijinal birimi	Orijinal tutarı	TL karşılığı	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	TL	2.710.000.000	2.710.000.000	2.792.000.000	2.792.000.000
İlişkili taraflardan alınan krediler	TL	--	--	10.000.000	10.000.000
		2.710.000.000	2.710.000.000	2.802.000.000	2.802.000.000
Faiz gider tahakkukları	TL	79.501.538	79.501.538	65.553.534	65.553.534
Toplam banka kredileri		2.789.501.538		2.867.553.534	

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi ve yeniden fiyatlandırma tarihlerine göre vade analizi aynı olup aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021				
	1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	347.584.874	679.082.910	1.531.900.180	230.933.573	2.789.501.538
Toplam banka kredileri	347.584.874	679.082.910	1.531.900.180	230.933.573	2.789.501.538
	31 Aralık 2020				
	1 aya Kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	700.893.088	1.078.252.735	808.762.102	279.645.609	2.867.553.534
Toplam banka kredileri	700.893.088	1.078.252.735	808.762.102	279.645.609	2.867.553.534

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla etkin faiz oranları TL kredileri için %8,50 ile %19,80 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2020 - TL kredileri için %8,25 ile %20,20 arasında değişmektedir).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (DEVAMI)

3. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in kiralama işlemlerinden borçları 2.123.172 TL tutarındadır (31 Aralık 2020 – 97.700 TL). Şirket’in kiralama işlemleri ofis kirasından oluşmaktadır ve kiralama sözleşmesi 2023 vadelidir.

4. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in ihraç edilen tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN92110	30.000.000	%5,77	7 Eylül 2018	10 Eylül 2021
TRSORFN72112	145.000.000	%2,65	17 Temmuz 2020	27 Temmuz 2021
TRSORFN12117	74.000.000	%2,59	24 Temmuz 2020	17 Ocak 2022
TRSORFN82210	75.000.000	%2,65	24 Temmuz 2020	2 Ağustos 2022
TRSORFN22315	43.000.000	%4,92	11 Şubat 2021	7 Şubat 2023
TRSORFN22315	106.000.000	%5,41	22 Nisan 2021	3 Kasım 2022
Toplam	473.000.000			

31 Aralık 2020				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRSORFN92110	30.000.000	%18,04	7 Eylül 2018	10 Eylül 2021
TRSORFN72112	145.000.000	%9,84	16 Temmuz 2020	27 Temmuz 2021
TRSORFN12117	74.000.000	%10,33	23 Temmuz 2020	17 Ocak 2022
TRSORFN82210	75.000.000	%10,60	23 Temmuz 2020	2 Ağustos 2022
Toplam	324.000.000			

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ihraç edilen tahvillerin toplamda 11.477.553 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: 6.155.797 TL).

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in ihraç edilen bonolarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRFORFNA2117	130.000.000	%18,30	18 Aralık 2020	16 Ocak 2021
Toplam	130.000.000			

31 Aralık 2020				
ISIN Kodu	Nominal Bedeli	Faiz Oranı	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRFORFN12115	70.000.000	%9,47	8 Temmuz 2020	4 Ocak 2021
TRFORFNA2117	130.000.000	%18,41	17 Aralık 2020	16 Ocak 2021
Toplam	200.000.000			

Çıkarılmış tahviller	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İhraç edilen menkul kıymetler	582.890.300	500.853.000
- Uzun vadeli tahviller	473.000.000	324.000.000
- Bono	109.890.300	176.853.000
Faiz gider tahakkukları	21.859.221	9.865.658
- Uzun vadeli tahviller	11.477.553	6.155.797
- Bono	10.381.668	3.709.861
Toplam ihraç edilen tahviller	604.749.521	510.718.658

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 316.319.881 TL tutarındaki “Diğer yükümlülükler” kalemi 202.043.588 TL tutarındaki diğer borçlar, 106.391.345 TL tutarındaki diğer yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler ve 7.884.948 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler toplamından oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 – Diğer yükümlülükler 215.026.547 TL , diğer borçlar 99.096.734 TL, yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler 108.584.552 TL TL ve ödenecek vergi ve yükümlülükler 7.345.261 TL’dir).

Diğer borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Stok finansmanı kredi kullandırma hesabı	163.025.876	57.029.948
Bayiler cari hesabı	6.598.047	7.483.160
Satıcılara borçlar	4.041.788	6.960.539
İlişkili taraflar diğer yükümlülükler (*)	917.128	1.621.358
Personele borçlar	--	6.067.052
Diğer	27.460.749	19.934.677
Toplam muhtelif borçlar	202.043.588	99.096.734

(*) Şirket’in ilişkili taraflar diğer yükümlülükleri; Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü, Renault Nissan Global Managment S.A., Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş ve Oyak Paz. Hizmet ve Turizm A.Ş’ye olan hizmet alımlarından kaynaklı muhtelif borçları bulunmaktadır.

Diğer yabancı kaynaklar / ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	38.467.318	47.369.904
Gelecek dönemlere ait sigorta gelirleri	53.458.441	48.211.905
Gelecek dönemlere ait komisyon gelirleri	14.465.586	13.002.743
Toplam diğer yabancı kaynaklar/ertelenmiş gelirler	106.391.345	108.584.552

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri:		
Kısa vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	29.670.968	10.094.970
Uzun vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	8.796.350	37.274.934
Toplam gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri	38.467.318	47.369.904

(*) Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri, distribütörlerin kampanya dönemlerinde, söz konusu kampanyalarda uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla distribütörlerden alınan sübvansiyon gelirlerinin gelecek dönemlere ait kısımlarını ifade etmektedir.

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
1 Ocak	47.369.904	28.004.089
Alınan sübvansiyonlar	20.707.536	16.946.723
Gelir kaydedilen sübvansiyonlar	(29.610.122)	(20.361.326)
Dönem sonu	38.467.318	24.589.486

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Ödenecek vergi ve yükümlülükler:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek KKDF	4.331.370	3.923.555
Ödenecek BSMV	2.817.740	2.568.628
Ödenecek gelir vergisi	347.531	404.529
Diğer	388.307	448.549
Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.884.948	7.345.261

6. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar kaleminin detayı aşağıdaki gibidir;

Karşılıklar:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere verilen krediler genel karşılığı	20.592.358	20.832.907
Promosyon uygulama karşılığı (*)	15.425.336	12.281.673
Kullanılmamış izin karşılığı	794.716	902.782
Kıdem tazminatı karşılığı	908.844	696.010
Sigorta primleri karşılığı	--	--
Diğer karşılık	313.877	315.019
Toplam karşılıklar (borç ve gider karşılıkları)	38.035.131	35.028.391

(*) Promosyon giderleri Şirket'in pazarlama faaliyetleri çerçevesinde bayilerine sağladığı kampanya ve indirimlerden oluşmaktadır.

Genel kredi karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
1 Ocak	20.832.907	9.531.033
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık (IV-3.4)	(240.549)	915.986
Toplam	20.592.358	20.832.907

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	908.844	696.010
Kullanılmamış izin karşılığı	794.716	902.782
Toplam	1.703.560	1.598.792

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

7. KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlara için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 7.637 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2020 - 7.117 TL).

8. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN
DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

9. SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

10. ÖZKAYNAKLAR

10.1 Sermaye:

Şirket’in ödenmiş sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde nama yazılı 155.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu	77.498	77.498.000	49,998
RCI Banque SA	77.498	77.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
Ödenmiş sermaye toplamı	155.000	155.000.000	100,00

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(DEVAMI)

10. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

10.1 Sermaye: (Devamı)

31 Aralık 2020	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu	77.498	77.498.000	49,998
RCI Banque SA	77.498	77.498.000	49,998
Diğer ortaklar	4	4.000	0,004
Ödenmiş sermaye toplamı	155.000	155.000.000	100,00

10.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Şirket, 29 Mart 2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile 31 Aralık 2020 periyodu içerisinde 1 Ocak 2020 -31 Aralık 2020 dönemine ilişkin 57.785.320 TL tutarındaki net karından genel kanuni yedek akçe ayırmıştır. Yasal yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başındaki yasal yedekler	10.559.774	7.087.086
Kardan transfer	2.889.266	3.472.688
Dönem sonundaki yasal yedekler	13.449.040	10.559.774

Olağanüstü yedeklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başındaki olağanüstü yedekler	200.635.712	134.654.623
Kardan transfer	54.896.054	65.981.089
Dönem sonundaki olağanüstü yedekler	255.531.766	200.635.712

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

III. BİLANÇO DIŞI HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ALINAN TEMİNATLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in 10.124.431.645 TL tutarında alınan orijinal değerleriyle kayıtlara alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020 – 8.894.613.525 TL).

2. VERİLEN TEMİNATLAR

2.1 Teminat Mektupları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, İstanbul Takasbank ve Saklama Bankası A.Ş.’ye 252.500.000 TL (31 Aralık 2020: 252.500.000 TL) tutarında teminat verilmiştir.

Şirket aleyhine davalar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmamış davası bulunmamaktadır.

3. TAAHHÜTLER

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.207.634 TL tutarında orijinal değerleriyle kayıtlara alınan cayılamaz taahhütleri ve 1.096.782.523 TL tutarında orijinal değeriyle kayıtlara alınan cayılabilir taahhütleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020 itibarıyla sırasıyla, 1.789.283 TL ve 1.179.050.494 TL).

4. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal aracı bulunmamaktadır.

4.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

5. EMANET KIYMETLER

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla emanet kıymeti bulunmamaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Müşterilere verilen kredilerden faiz gelirleri	288.511.934	143.761.804
Sübvansiyon gelirleri	29.610.122	20.361.326
Finansman kredilerinden alınan faizler	318.122.056	164.123.130
Finansman kredilerinden alınan komisyonlar	9.867.670	9.161.057
Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar	9.867.670	9.161.057
Esas faaliyet gelirleri	327.989.726	173.284.187

2. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

2.1. Personel giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Maaşlar	6.556.345	5.725.761
İkramiye ve primler	2.902.292	2.484.614
SGK Ödemeleri	1.038.793	960.383
Diğer sosyal giderler	773.507	627.291
Toplam	11.270.937	9.798.049

2.2. Genel işletme giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Bilgi teknolojileri, bakım ve onarım giderleri	6.249.954	4.060.272
Haberleşme giderleri	794.117	820.001
Aidat giderleri	790.504	552.218
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	145.673	136.904
Kanunen kabul edilmeyen giderler	675	176
Kiralama giderleri	118	4.698
Karşılık giderleri	--	189.641
Diğer	789.838	562.123
Toplam genel işletme giderleri	8.770.879	6.326.033

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (DEVAMI)

2.3 Diğer esas faaliyet giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Promosyon ve uygulama giderleri	11.715.018	3.034.025
Vergi resim ve harç giderleri	10.258.036	5.613.319
Avukat giderleri	1.230.598	918.049
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.084.184	314.488
Amortisman giderleri	1.082.250	971.142
Diğer	28.067	21.882
Toplam diğer esas faaliyet giderleri	25.398.153	10.872.905

2.4 Kıdem tazminatı karşılığı gideri

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	212.834	63.022
Toplam kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	212.834	63.022

3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

3.1 Bankalardan alınan faizler

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Bankalardan alınan faizler	19.393.536	23.276.685
Toplam bankalardan alınan faizler	19.393.536	23.276.685

3.2 Türev finansal işlemlerden kârlar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait türev finansal işlemlerden kâr bulunmamaktadır (30 Haziran 2020 – bulunmamaktadır).

3.3 Kambiyo işlemleri kârı

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kambiyo işlem kârı 1.201.728 TL’dir (30 Haziran 2020 – 975.720 TL).

3.4 Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Sigorta aracılık geliri	18.244.032	14.870.877
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler/gelirler	3.049.996	3.529.643
Genel karşılık iptal gelirleri	240.549	--
Diğer	418.014	256.373
Toplam diğer faaliyetlerden gelirler	21.952.591	18.656.893

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (DEVAMI)

4. ÖZEL KARŞILIKLAR (TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR)

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Özel karşılıklar	--	1.189.971
Toplam	--	1.189.971

5. GENEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Genel karşılıklar (*)	--	915.986
Toplam	--	915.986

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde genel kredi karşılığı iptallerinden elde edilen gelirler “TV – 3.4 Diğer faaliyet gelirleri” kaleminde sınıflanmıştır.

6. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

6.1. Türev finansal işlemlerden zararlar

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır.

6.2. Kambiyo işlemleri zararı

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in kambiyo işlemi zararı 132.263 TL’dir (30 Haziran 2020– 153.048 TL).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER

a) İlişkili bankalarda tutulan mevduatlar:

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in ilişkili bankalarda tutulan mevduatı bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	13.284.276	18.165.373
İlişkili taraflardan toplam diğer alacaklar	13.284.276	18.165.373

a) İlişkili taraflara borçlar:

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	163.118.852	57.209.018
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	610.925	552.159
DIAC SA	196.926	884.283
Ordu Yardımlaşma Kurumu	11.481	--
Guzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	4.820	5.846
İlişkili taraflara toplam borçlar	163.943.003	58.651.306

b) İlişkili taraflara verilen krediler:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	5.404.994	7.481.385
İlişkili taraflara verilen toplam krediler	5.404.994	7.481.385

c) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

1 Ocak 2021 -30 Haziran 2021 dönemine ilişkin Şirket’in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden kaynaklı herhangi bir ödeme dönem içerisinde yapılmamıştır, üst düzey yönetim personeline yıl içerisinde toplam 3.597.795 TL ödeme yapılmıştır (1 Ocak 2020 -30 Haziran 2020– 2.521.425 TL).

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ilişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı yapılmamıştır (30 Haziran 2020 - ilişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı yapılmamıştır).

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (DEVAMI)

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER (DEVAMI)

b) İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	20.282.524	16.403.229
İlişkili taraflardan toplam alınan sübvansiyonlar	20.282.524	16.403.229

İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar dönem içinde açılan krediler ile ilgili olarak tahsilatı gerçekleştirilen sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar finansal tablolarda ilgili kredilerin sözleşme süresi boyunca tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

c) İlişkili taraflara alınan/ödenen faiz giderleri, türev ve kur farkı (gelir)/giderleri, (net):

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Ordu Yardımlaşma Kurumu	(177.778)	--
RCI Banque	(36.605)	--
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	50.791.907	16.286.735
İlişkili taraflara ödenen toplam faiz ve kur farkı giderleri, (net)	50.577.254	16.286.735

d) İlişkili taraflardan diğer alımlar:

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	3.353.678	3.073.354
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	1.132.465	295.733
Diac S.A.	391.011	292912
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	123.723	86.829
Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü	34.190	41.280
Guzel Enerji Akaryakıt A.Ş.	55.941	--
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	2.288	--
İlişkili taraflardan diğer alımlar	5.093.296	3.790.108

e) İlişkili taraflara ödenen banka ve komisyon giderleri:

30 Haziran 2021 tarihinde sonra eren hesap döneminde Şirket'in tahvil-bono ihracına ilişkin OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'ye komisyon ödemesi 1.089.375 TL'dir (30 Haziran 2020 – 656.250 TL).

f) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira gideri bulunmamaktadır.

g) İlişkili taraflardan alınan aracılık hizmetleri

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in ilişkili taraflardan OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'den alınan MKK aracılık hizmeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – 11.970 TL) bulunmamaktadır.

VI. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket 30 Haziran 2021 tarihinden sonra 06 Ağustos 2021 tarihinde TRSORFN22323 ISIN kodlu 121.000.000 TL nominal bedelli 03.02.2023 vadeli tahvil ihraç etmiştir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket’in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

1.1 Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket’in kredi riski tamamen Türkiye’de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir. Kredi riski genel olarak çok sayıda bireysel müşteriye dağılmıştır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 20.592.358 TL tutarında genel karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2020 – 20.832.907 TL). Güçlü, yüksek kalitede, sürdürülebilir şekilde büyüyen bir kredi portföyü sağlamak Şirket’in kredi politikaları arasında bulunmaktadır.

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket’in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket’in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket’in kredi riskine ilişkin sektörel bazda bir yoğunlaşması bulunmamaktadır. Şirket, kredilerini Türkiye içerisinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere kullanmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in maruz kaldığı azami kredi riskine ilişkin tutarlar dipnot I-5 ve dipnot I-6’da açıklanmaktadır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yaşayan krediler altında sınıflanan vadesi geçmiş ancak alınan teminatların gerçeğe uygun değerinin daha yüksek olması nedeniyle değer düşüklüğüne uğramamış kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021

	1-30 gün arası	30-60 gün arası	60-90 gün arası	90-180 gün arası	
	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	Toplam
Otomobil kredisi	187.560.574	39.896.102	5.766.055	9.219.505	242.442.236
Alınan teminatın makul değeri	377.559.675	89.872.139	14.542.138	21.680.343	503.654.295

31 Aralık 2020

	1-30 gün arası	30-60 gün arası	60-90 gün arası	90-180 gün arası	
	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	gecikmeli krediler	Toplam
Otomobil kredisi	130.453.114	39.183.768	5.249.807	5.841.667	180.728.356
Alınan teminatın makul değeri	277.813.838	104.120.140	15.192.092	17.008.960	414.135.030

1.2 Piyasa riski

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

1.3 Kur riski

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
	ABD Doları	ABD Doları
Nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası	6.934.832	5.720.566
Toplam yabancı para varlıklar	6.934.832	5.720.566
Toplam yabancı para yükümlülükler	--	--
Bilanço pozisyonu	6.934.832	5.720.566

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

24 Haziran 2019 itibarıyla yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Uygulama Talimatı Değişikliği ile TCMB nezdindeki Türk Lirası ve yabancı para zorunlu karşılık oranları yüzde 0 olarak belirlenmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	8,7052	7,3405
Avro	10,3645	9,0079

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak artış/(azalış) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

Kar/(Zarar)	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
ABD Doları	693.483	634.454
Toplam	693.483	634.454

1.4 Faiz haddi riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz hadlerinin değişiminin etkisinden doğan faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Türkiye’de faiz oranlarının hareketli olması sebebiyle faiz haddi riski Şirket’in varlık ve yükümlülük yönetiminin önemli bir parçasıdır. Şirket söz konusu bu riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir. Varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin dengelenmesine özel önem gösterilmektedir. Söz konusu riskin yönetiminde vade ve gap analizleri kullanılan temel yöntemlerdir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araçların yıllık ortalama etkin faiz oranları % olarak aşağıda belirtilmiştir:

	2021		2020	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Varlıklar				
Bankalar	%0,40	%20,67	%0,50	%19,18
Otomobil kredileri	--	%20,55	--	%18,31
Yükümlülükler				
Banka kredileri	--	%18,50	--	%15,97
İhraç edilen menkul kıymetler	--	%15,56	--	%12,60

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in faiz riskine maruz değişken faizli varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

1.5 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket’in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akışlarına göre yönetmektedir.

30 Haziran 2021	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan Uzun	Toplam	Kayıtlı değer
Alınan krediler	377.123.495	810.419.366	1.680.012.711	244.127.879	3.111.683.451	2.789.501.538
İhraç edilen menkul kıymetler	158.641.808	173.215.181	93.386.930	241.910.808	667.154.727	604.749.521
Kiralama işlemlerinden borçlar	102.734	561.233	673.480	785.726	2.123.172	2.123.172
Toplam yükümlülükler						
(Sözleşme vade tarihlerine göre)	535.868.037	984.195.780	1.774.073.121	486.824.413	3.780.961.350	3.396.374.231

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

1.5 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2020	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan Uzun	Toplam	Kayıtlı değer
Alınan krediler	719.725.219	1.065.873.033	993.967.798	298.724.823	3.078.290.873	2.867.553.534
İhraç edilen menkul kıymetler	77.267.502	9.427.855	317.675.363	156.583.976	560.954.696	510.718.658
Kiralama işlemlerinden borçlar	97.700	-	-	-	97.700	97.700
Toplam yükümlülükler						
(Sözleşme vade tarihlerine göre)	797.090.421	1.075.300.888	1.311.643.161	455.308.799	3.639.343.269	3.378.369.892

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır.

1.6 Sermaye risk yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ve net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

1.6 Sermaye risk yönetimi (devamı):

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak/net borç oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlar	3.658.301.294	3.531.834.630
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (I-1)	250.975.161	136.706.455
Net borç	3.407.326.133	3.395.128.175
Toplam özkaynak	487.343.730	423.980.806
Özkaynak/Net Borç oranı (%)	%14	%12

1.7 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

·Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

·İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

·Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

1.7.1 Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değerleri güvenilir şekilde ölçülemeyen finansalar varlıklarının gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan girdilerden kaynaklı bu finansal varlıklar seviye 2 olarak sınıflanmaktadır.

Finansman kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla parasal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2021		2020	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Bankalar	250.975.161	250.957.392	136.706.455	136.710.585
Finansman Kredileri	3.930.928.001	3.928.868.049	3.858.723.532	3.856.255.316
	4.181.903.162	4.179.825.441	3.995.429.987	3.992.965.901

1.7.2 Parasal yükümlülükler

Alınan kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

İhraç edilen tahvil ve bonoların gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

Gerçeğe uygun değerleri güvenilir şekilde ölçülemeyen finansalar yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan girdilerden kaynaklı bu finansal yükümlülükler seviye 2 olarak sınıflanmaktadır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla parasal yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2021		2020	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Alınan krediler	2.789.501.538	2.804.731.229	2.867.553.534	2.901.654.959
İhraç edilen menkul kıymetler	604.749.521	612.119.100	510.718.658	542.063.041
	3.394.251.059	3.416.850.329	3.378.272.192	3.443.718.000

ORFİN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

2.1 Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’in Standart Oran başlıklı 12. maddesi gereğince Şirket’in özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aktif Toplamı	4.252.036.369	4.064.399.988
Özkaynaklar	487.343.730	423.980.806
Oran	%11	%10

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarında ilgili oran %3’ün üzerinde, sırasıyla %11 ve %10 olarak gerçekleşmiştir.